

# **ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

## **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

*към 31 декември 2007 г.  
заедно с доклад на независимите одитори*

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

**Финансов отчет**

**към 31 декември 2007 г.**

**Съдържание**

Доклад на независимите одитори -----	2
Финансов отчет	
Отчет за доходите -----	3
Счетоводен баланс-----	4
Отчет за паричните потоци-----	5
Отчет за промените в собствения капитал -----	6
Приложение към финансовия отчет -----	7 – 21

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО:

Едноличния собственик на  
“Пристанище Варна” ЕАД  
Варна

Ние извършихме одит на приложния финансов отчет на “ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД (дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансни резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Информацията в годишния доклад за дейността на дружеството съответства на приложния финансов отчет.

Одиторска компания Добреви ООД  
д.е.с. Маргарита Добрева - управител

Варна, България 27 март 2008 г.



**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
за годината, завършваща на 31 декември 2007**

	<u>Приложение</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Приходи от услуги	4	33 970	38 210
Себестойност на реализираните услуги	5	(33 771)	(33 205)
Брутна печалба		<b>199</b>	<b>5 005</b>
Други приходи от дейността, нетни	6	317	615
Приходи от правителствени дарения	7	157	237
Разходи за администрация и управление	8	(3 214)	(3 462)
Разходи по продажби	9	(179)	(306)
(Разходи за обезценка)/ възстановяване на обезценка на вземания		(15)	166
Печалба (загуба) от дейността		<b>(2 735)</b>	<b>2 255</b>
Финансови (разходи) / приходи, нетни	10	(158)	(196)
Печалба (загуба) преди данъци		<b>(2 893)</b>	<b>2 059</b>
Разход за данъци	11	(76)	(376)
<b>Печалба (загуба) за годината</b>		<b>(2 969)</b>	<b>1 683</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2008 г.

Виолета Златкова  
Главен счетоводител

Данаил Папазов  
Изпълнителен директор



Приложението на страници от 7 до 21 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
към 31 декември 2007 година**

**Приложение 31.12.2007 31.12.2006**

**АКТИВИ**

**Нетекущи активи**

Дълготрайни материални активи	12	12 051	14 636
Нематериални дълготрайни активи	13	31	42
Инвестиционни имоти	14	599	599
Инвестиции в асоциирани дружества	15	408	408
Други инвестиции	16	169	169
		<b>13 258</b>	<b>15 854</b>

**Общо нетекущи активи**

**Текущи активи**

Материални запаси	17	3 372	3 601
Търговски вземания	18	4 283	4 329
Пари и парични еквиваленти	19	3 852	3 899
		<b>11 507</b>	<b>11 829</b>

**Общо текущи активи**

**ОБЩО АКТИВИ**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**Капитал**

Основен капитал	20	8 494	6 464
Преоценъчен резерв		4 930	4 641
Натрупани резултати		9 478	8 597
Текуша печалба (загуба) за периода		(2 969)	1 683
		<b>19 933</b>	<b>21 385</b>

**Общо собствен капитал**

**ПАСИВИ**

**Нетекущи пасиви**

Дългосрочни заеми към банки	21	1 043	1 825
Правителствени дарения	22	16	170
Отсрочени данъци, нетни	11	75	316
		<b>1 134</b>	<b>2 311</b>

**Общо нетекущи пасиви**

**Текущи пасиви**

Задължения за обезщетения при пенсиониране	23	187	176
Други текущи пасиви	24	3 511	3 811
		<b>3 698</b>	<b>3 987</b>
		<b>4 832</b>	<b>6 298</b>

**ОБЩО ПАСИВИ**

**ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2008 г.

Виолета Златкова  
Главен счетоводител

Данаил Папазов  
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 7 до 21 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2007**

**2006**

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

Парични постъпления от клиенти	40 623	42 903
Парични плащания на доставчици и персонал	(37 784)	(39 260)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	2 839	3 643
Получени лихви	131	310
Платени данъци върху печалбата	(322)	(323)
Изплатени дивиденти, тантиеми	(775)	(738)
<b>Нетни парични наличности от оперативна дейност</b>	<b>1 873</b>	<b>2 892</b>

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

Закупуване на недвижими имоти, машини, оборудване и съоръжения	(998)	(3 814)
Постъпления от продажба на оборудване	2	450
Постъпления от дялово участие		110
<b>Нетни парични наличности, използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(996)</b>	<b>(3 254)</b>

**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ**

Постъпления от дългосрочен заем		
Погасявания на дългосрочен заем	(782)	(782)
Лихви, комисионни по банков заем	(142)	(155)
<b>Нетни парични наличности, използвани във финансовата дейност</b>	<b>(924)</b>	<b>(937)</b>
<b>Нетно изменение на паричните потоци</b>	<b>(47)</b>	<b>(1 299)</b>

<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>3 899</b>	<b>5 198</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>3 852</b>	<b>3 899</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2008 г.

Виолета Златкова  
Главен счетоводител



Данаил Папазов  
Изпълнителен директор



Приложението на страници от 7 до 21 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В КАПИТАЛА  
за годината, завършваща на 31 декември 2007**

	<b>Основен  капитал</b>	<b>Преоценъ- чен резерв</b>	<b>Неразпреде- лена печалба</b>	<b>Всичко</b>
<b>Сaldo към 1 януари 2006 г.</b>	<b>6 464</b>	<b>4 543</b>	<b>9 163</b>	<b>20 170</b>
Отписани дълготрайни материални активи		(232)	171	(61)
Разпределени дивиденти и тантиеми за 2005 г			(737)	(737)
Ефект на отсрочени данъци от движения в преоценъчния резерв		330		330
Нетна печалба за 2006 г.			1 683	1 683
<b>Сaldo към 31 декември 2006 г.</b>	<b>6 464</b>	<b>4 641</b>	<b>10 280</b>	<b>21 385</b>
Отписани дълготрайни материални активи		(7)	7	
Разпределени дивиденти и тантиеми за 2006 г			(775)	(775)
Преобразуване – вливане на дружество	2 030		(24)	2 006
Ефект на отсрочени данъци от движения в преоценъчния резерв		296		296
Счетводна грешка от мин.години			(10)	(10)
Нетна печалба за 2007 г.			(2 969)	(2 969)
<b>Сaldo към 31 декември 2007 г.</b>	<b>8 494</b>	<b>4 930</b>	<b>6 509</b>	<b>19 933</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2008 г.

Виолета Златкова  
Главен счетоводител

Данаил Папазов  
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 7 до 21 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**1 Информация за дружеството**

**1.1. Учредяване и акционери**

**“ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД** (Пристанище Варна, Дружеството) е акционерно дружество със 100% държавно участие. Първоначално то е регистрирано като дружество с ограничена отговорност през 1991 г. в резултат на отделянето на активите и пасивите на Дружеството от Български Морски Флот. През 1997 г. юридическата форма на Дружеството е променена на еднолично акционерно дружество (“ЕАД”). Правата на собственика от страна на държавата по отношение на Пристанище Варна се упражняват от Министерство на транспорта.

Адресът на управление на Пристанище Варна е пл. “Славейков” №.1, Варна 9000, България.

**1.2. Дейности**

Основната дейност на Пристанище Варна е свързана с претоварни услуги, съхранение на товарите и други пристанищни услуги. Пристанище Варна предоставя и редица допълнителни услуги, свързани с корабите, като водоснабдяване, осигуряване на телефон, електрозахранване, приемане и третиране на битови отпадъци, отдаване за ползване на пристанищни технически средства и др. В структурата на Пристанище Варна влизат две отделни пристанища: Пристанище Варна-Изток, Пристанище Варна-Запад .

Към 31 декември 2007 г. и 2006 г. Дружеството има съответно 1 663 и 1 695 служители, наети на трудови договори.

**2 Счетоводна политика**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изгoten в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които включват стандартите и техните интерпретации, одобрени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), както и Международните счетоводни стандарти (МСС) и разяснения на Постоянния комитет по разясненията (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), в редакцията им към 1 януари 2006 г.

Финансовият отчет е изгoten на база на историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията, с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни, оповестени за 2007 и 2006 г., са представени в хиляди български лева (хил.lv.).

**2.2. Сравнителни данни**

С цел да се получи съпоставимост с предходната 2006 година, ръководството на дружеството е рекласифицирало отделни данни, които в настоящия отчет са представени като сравнителни на съответните места в оповестяването.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Настоящият финансов отчет съдържа някои приблизителни оценки и предположения, изотвени от ръководството, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Всички те са направени от ръководството на основа на известните обстоятелства и данни, както и на най-добрата негова преценка към 31 декември 2007 г. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

**2.4. Признаване на приходи и разходи**

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходи от предоставяне на претоварни услуги се признават след завършване на разтоварването, транспортирането и натоварването на всеки отделен товар. Приходи от такси за съхранение на товари се признават за периода, за който се отнасят. Приходи от лихви се признават при начисляването им като се отчита ефективната доходност на актива.

Разходите се отчитат в момента на извършването им като се спазва принципът на съпоставимост между приходи и разходи.

**2.5. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи (DMA) първоначално се включват в баланса по цена на придобиване. Разходите, възникнали по отношение на актив, вече въведен в експлоатация, като разходи за поддръжка и ремонт, се признават в отчета за приходи и разходи за отчетния период, в който възникват. В случаите, когато разходите водят до увеличение на бъдещата икономическа изгода, която се очаква да бъде реализирана от използването на актива, разходът се капитализира като с него се увеличава отчетната стойност на актива.

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по преоценена стойност, която представлява тяхната справедливата цена към датата на преоценката, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната обезценка. Преоценените стойности на DMA са определени чрез извършването на оценка от независим оценител.

Всяко увеличение в стойността на DMA се отнася като увеличение на преоценъчния резерв в собствения капитал. Всяко намаление, в резултат на преоценка, се приспада от увеличенията, в резултат на предходни преоценки на същия актив, а след изчерпването им се признава за разход. При отписване на преоценени DMA съответният дял от преоценъчния резерв, натрупан в резултат на предходни преоценки, се отписва от преоценъчния резерв и се признава директно в неразпределената печалба.

Базата за представяне на DMA по преоценена стойност в баланса към 31 декември 2007 г. е извършената независима оценка към 31 декември 2007 г. Преоценените стойности са определени по метода на сравнителната стойност за земите и сградите и по метода на амортизираната възстановителна стойност за машини и оборудване. Такава преоценка се извършва периодично веднъж на три-четири години.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2 Счетоводна политика (продължение)**

*Метод на амортизация*

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод. Земите не се амортизират. Годишните амортизационни норми по категории ДМА са определени на база очаквания полезен живот на активите в години, преразгледан към датата на последната преоценка, както следва:

Сгради	25
Инсталации и съоръжения	25
Машини и оборудване	5
Подобрения на наети активи	6
Други	7

Балансовата стойност на ДМА е обект на обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност не е възстановима. Ако съществуват такива показатели и в случай, че балансовата стойност превишава очакваната възстановима стойност на активите или на обектите, генериращи парични потоци, балансовата стойност се намалява до съответната възстановима стойност. При наличие на преоценъчен резерв за съответния ДМА загубите от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв, а в останалите случаи - директно в отчета за приходите и разходите.

**2.6. Нематериални дълготрайни активи**

Нематериалните активи се отчитат в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

*Метод на амортизация*

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории на дълготрайните нематериални активи са определени на база очаквания полезен живот в години:

Програмни продукти	5
--------------------	---

**2.7. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти представляват сгради, които Дружеството отдава под наем. Те включват жилищни сгради, отдавани на физически лица и офис помещения, отдавани на други предприятия.

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, който вече е бил признат, се добавят към балансовата стойност на инвестиционния имот, когато е вероятно, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално определената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи за периода, в който са извършени.

В счетоводния баланс инвестиционните имоти се представят по модела на справедливата стойност чрез оценка от независим оценител.

**2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциираните предприятия са предприятия, в които Дружеството упражнява значително влияние и които не са нито негови дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия с негово участие. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал, според който те се представят в баланса по себестойност, увеличена или намалена във връзка с отразяване на промените в дела на Дружеството в печалбите и загубите на предприятието след

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2 Счетоводна политика (продължение)**

датата на придобиването му. В отчета за приходи и разходи се признава дялт на Дружеството от финансовите резултати на асоциираното предприятие.

**2.9. Други инвестиции**

Инвестициите в други предприятия са с характер на участие, в които Дружеството не упражнява значително влияние или контрол върху дейността им. Тези инвестиции се оценяват по справедлива стойност като инвестиции, налични за продажба, а при липса на възможност за определянето ѝ – по себестойност.

**2.10. Материални запаси**

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност. Доставната стойност на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото им местоположение и състояние. Стойността при изписване се определя по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с обичайните разходи за осъществяване на продажбата.

**2.11. Вземания от клиенти и други вземания**

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по номинална стойност, намалена с обезценка за несъбирами суми. Оценка на трудносъбирамите вземания се прави, когато събирането на пълните суми вече не е вероятно. Несъбирамите вземания се отписват, когато се установят.

*Обезценка за несъбирами вземания*

Обезценката за несъбирами вземания се определя като по отношение на възрастовия анализ на вземанията се прилагат следните норми на кредитни загуби, определени чрез приблизителна оценка:

До 90 дни закъснение	0 %
Между 91 и 180 дни	20 %
Над 181 дни	50 %
По преценка на ръководството	100 %

Прилаганата през 2007 година методика за обезценка на вземанията в по-голяма степен съответства на принципа предпазливост в сравнение с тази от предходните години. Промяната в приблизителната счетоводна оценка е несъществена за отчетната година и се очаква да бъде такава и през следващите периоди.

**2.12. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, текущи сметки в банки и краткосрочни депозити в банки с първоначален падеж до три месеца. За целите на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти се състоят от описаните по-горе.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.13. Основен капитал**

Основният капитал представлява капиталът на Дружеството, който е регистриран и не подлежи на разпределение.

**2.14 Преоценъчен резерв**

Преоценъчният резерв се формира в резултат на преоценка на балансовата стойност на даден дълготраен материален актив. Натрупаното увеличение, в резултат на преоценки по отношение на даден актив, признато в преоценъчния резерв, се прехвърля директно в неразпределената печалба при неговата продажба, ликвидация или безвъзмездно прехвърляне.

**2.15. Правителствени дарения**

Правителствените дарения, включително и непаричните, оценени по тяхната справедлива стойност, се признават в баланса само ако е сигурно тяхното получаване и спазването на условията по тях.

В случаите, когато дарението е предназначено за покриване на разходи, то се признава като приход пропорционално на съответните разходи, за чието компенсиране е предназначено. В случаите, когато е предназначено за придобиване на актив, справедливата му стойност се представя в баланса и се признава за приход по линейния метод за полезния срок на годност на актива.

**2.16. Търговски задължения**

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата цена, която ще бъде платена за получени стоки и услуги, фактуирани или не на Дружеството.

**2.17. Начисления за санкции и обезщетения по съдебни дела (провизии)**

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да породи необходимост от поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.

**2.18. Данъци от печалбата**

Текущите разходи за данъци от печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасивите по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активите по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни активи и непокритите данъчни загуби да бъдат възстановени от облагаемата печалба.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**2 Счетоводна политика (продължение)**

Активите и пасивите по отсрочени данъци се определят като се използват данъчните ставки, които се очаква да се прилагат през периода, когато активът ще бъде възстановен или пасивът ще бъде погасен, базирайки се на данъчните проценти (ставки), които са влезли в сила към или след датата на баланса. Приложимата ставка на корпоративния данък съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2006 г. е - 15%, а за 2007 – 10%.

**2.19. Сделки в чужда валута**

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в отчета за приходите и разходите.

Българският лев е фиксиран към общата европейска валута - евро при курс 1,95583 лева за 1 евро. Обменният курс към 31 декември 2007 г. и 2006 г. за един щатски долар е съответно 1,331220 лева и 1,48506 лева .

**2.20. Доходи на персонала**

*Обезщетения при пенсиониране*

Съгласно Колективния трудов договор, Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на годините служба в Дружеството.

Като се съобразява със започналите промени в дейността на пристанищата в България ръководството счита, че задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения при пенсиониране не може да се предвиди дългосрочно, поради което приема за най-добра приблизителна оценка, относно тези начисления, очакваната номинална стойност на предстоящите плащания за следващия едногодишен период.

**3 Цели и политика на управлението на финансовия рисков**

Основните финансни инструменти, с които Дружеството оперира, включват парични средства и краткосрочни депозити, вземания от клиенти и задължения към доставчици, които възникват в пряка връзка с дейността.

Основните видове рискове, свързани с финансовите инструменти на Дружеството, са лихвеният риск, ликвидният риск, валутният риск и кредитният риск. Съветът на Директорите преглежда и одобрява политика за управлението на всеки от тези рискове, която е представена накратко по-долу.

*Ценови рискове*

Дружеството е изложено на риск от промени в цените на стоките главно поради променливите тенденции в цените на горивата – дизел, мазут и газъл, които се изразходват в големи количества за дейността. Дружеството няма практика да хеджира риска от промени в цените на стоките.

*Валутен рисков*

Дружеството също така е изложено на валутен рискове, свързан с наличностите във валута, различна от отчетната валута. Този рискове се ограничава до продажбите във валути, различни от евро, тъй като валутният курс на еврото към лева е постоянен в следствие на системата на валутен борд, действаща в България. Понастоящем Дружеството няма политика да хеджира експозицията по валутни сделки.

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**3 Цели и политика на управлението на финансовия риск**

*Кредитен риск*

Дружеството не е изложено на кредитен риск, тъй като ръководството прилага добра политика относно събирамостта на вземанията от клиенти и другите вземания, както и разполага със значителни по размер ликвидни активи.

*Ликвиден риск*

Експозицията на Дружеството, свързана с ликвидния риск, не е съществена. Дружеството поддържа значителни нива на паричните средства и провежда политика на финансиране на оборотния капитал и на покупките на DMA от натрупаната печалба.

*Лихвен риск*

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с промяната на лихвените равнища на тримесечния ЮРИБОР, който се използва като база за определяне на номиналната лихва по дългосрочния банков кредит на Дружеството.

**4. Приходи от услуги**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Приходи от претоварна дейност	29 545	32 574
Приходи от съхранение	3 755	4 317
Други приходи	670	1 319
	<b>33 970</b>	<b>38 210</b>

**5 Себестойност на предлаганите услуги**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Разходи за персонала	24 103	23 441
Разходи за амортизация	3 417	2 847
Разходи за материали	4 521	5 289
Разходи за външни услуги	1 727	1 538
Други разходи	3	91
	<b>33 771</b>	<b>33 205</b>
В т.ч. Спомагателни дейности	3 138	2 204

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**6      Други приходи от дейността, нетни**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Други приходи от дейността</b>		
Приходи от поддържане и ремонт на публична държавна собственост	1 257	1 837
Приходи от продажби на активи	75	660
Приходи от наеми	293	88
Получени глоби и неустойки	23	311
Излишъци на активи	3	12
Други услуги	84	102
Приходи от ликвидация на ДМА	2	
	<b>1 737</b>	<b>3 011</b>

**Други разходи**

Разходи за поддържане и ремонт на публична държавна собственост	1 257	1 837
Отчетна стойност на продадени активи	146	551
Дарения	17	8
	<b>1 420</b>	<b>2 396</b>
<b>Нето други приходи</b>	<b>317</b>	<b>615</b>

**7      Приходи от правителствени дарения**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Приходи от дарения за придобиване на дълготрайни материални активи	154	229
Приходи от дарения за текущата дейност	3	8
	<b>157</b>	<b>237</b>

**8      Разходи за организация и управление**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Разходи за персонала	2 228	2 369
Разходи за външни услуги	376	253
Разходи за амортизация	219	225
Разходи за материали	281	352
Представителни разходи	77	169
Други разходи	23	65
Съдебни разноски	10	29
	<b>3 214</b>	<b>3 462</b>
В т.ч. Спомагателни дейности	237	228

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**9      Разходи по продажби**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Реклама	79	210
Разходи за персонала	86	78
Електроенергия, вода, отопление	11	16
Амортизация	2	2
	<b>179</b>	<b>306</b>

**10     Финансови (разходи) / приходи, нетни**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Разходи за лихви по банков кредит	(142)	(155)
Нетни (загуби)/ печалби от курсови разлики	(217)	(359)
Приходи от лихви	144	223
Печалби от инвестиции в други предприятия	69	109
Банкови такси и комисионни	(12)	(14)
	<b>(158)</b>	<b>(196)</b>

**11     Данъци върху печалбата**

*Разходи за данъци*

Основни компоненти на данъчния разход са:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Текущ разход за данъци		346
Отсрочени данъци	76	30
<b>Всичко разходи за данъци</b>	<b>76</b>	<b>376</b>

Данъчните ставки, установени от закона за 2006 г. е 15%, а за 2007 г. и 2008 г – 10%.  
Ефективните данъчни ставки за 2007 г. и 2006 г. са както следва:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Печалба(загуба) преди данъци	(2 893)	2 059
Данъчна ставка	10%	15%
Разходи за данъци по приложимата данъчна ставка		309
Ефект от разходи, непризнати за данъчни цели	76	67
<b>Разходи за данъци</b>	<b>76</b>	<b>376</b>
<b>Ефективна ставка на данъци от печалбата</b>	<b>%</b>	<b>18.3%</b>

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**11 Данъци върху печалбата (продължение)**

*Активи и пасиви по отсрочени данъци*

Към 31 декември 2007 г. и 2006 г. отсрочените данъчни задължения и свързаните с тях ефекти в отчета за приходи и разходи са, както следва:

	Отсрочени данъчни активи / (пасиви)		Отсрочени данъчни разходи / (приходи)	
	2007	2006	2007	2006
<b>Отсрочени данъчни активи:</b>				
Обезценка на ДМА	2	2		(2)
Обезценка на вземания (част, непризната за данъчни цели)	27	15	2	(33)
Начисление за неизползван платен отпуск	47	24	23	(45)
Провизия за обезщетения при пенсиониране	19	18	1	(19)
Провизия за задължения	1			
Данъчна загуба	109		109	
<b>Общо:</b>	<b>205</b>	<b>59</b>	<b>134</b>	<b>(98)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>				
Преоценка на дълготрайни активи		(296)	296	330
Преоценка на инвестиции в асоциирани предприятия	(2)	(2)		
Разлика в данъчни и счетоводни балансови стойности на ДМА	(278)	(77)	(210)	67
<b>Общо:</b>	<b>(280)</b>	<b>(375)</b>	<b>86</b>	<b>397</b>
<b>Общо отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно</b>	<b>(75)</b>	<b>(316)</b>	<b>220</b>	<b>299</b>

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**12 Дълготрайни материални активи**

	<b>Земя и сгради</b>	<b>Машини съоръжения и оборудвания</b>	<b>Траспортни средства</b>	<b>Други активи</b>	<b>Разходи за придобиване на ДМА</b>	<b>ВСИЧКО</b>
<b>Преоценена стойност:</b>						
<b>Сaldo към 31 декември</b>						
<b>2006 г.</b>	<b>638</b>	<b>25 679</b>	<b>7 069</b>	<b>653</b>	<b>42</b>	<b>34 081</b>
Придобити	16	1 006		6 6	(33)	995
Придобити чрез вливане		270	106	23		399
Отписани	(14)	(84)	(5)	(9)		(112)
<b>Сaldo към 31 декември</b>	<b>640</b>	<b>26 871</b>	<b>7 170</b>	<b>673</b>	<b>9</b>	<b>35 363</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>						
<b>Сaldo към 31 декември</b>						
<b>2006 г.</b>	<b>171</b>	<b>14 090</b>	<b>4 630</b>	<b>554</b>		<b>19 445</b>
Начислена през годината	49	2 859	675	40		3 623
На придобити чрез вливане		227	106	19		352
На отписани	(14)	(81)	(4)	(9)		(108)
<b>Сaldo към 31 декември</b>	<b>206</b>	<b>17 095</b>	<b>5 407</b>	<b>604</b>		<b>23 312</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2006 г.</b>	<b>467</b>	<b>11 589</b>	<b>2 439</b>	<b>99</b>	<b>42</b>	<b>14 636</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2007 г.</b>	<b>434</b>	<b>9 776</b>	<b>1 763</b>	<b>69</b>	<b>9</b>	<b>12 051</b>

На основание безсрочен договор с ДП "Пристанищна инфраструктура" Дружеството ползва обекти публична държавна собственост (сгради и съоръжения) на стойност 141 264 хил.лв., за извършване на пристанищни услуги, свързани с обработката на товари.

В баланса на дружеството актив – 100 т. мобилен кран с балансова стойност 4 243 хил.лв е заложен като обезпечение по банков кредит.

**13 Нематериални дълготрайни активи**

Нематериалните дълготрайни активи включват програмни продукти и продукти от развойна дейност. Балансовата им стойност е формирана от намалението на цената на придобиване в размер 127 хил. лв. с натрупаната амортизация в размер 96 хил.лв.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи, която е в размер 15 хил.лв., е призната в отчета за приходи и разходи като елемент от разходите за организация и управление.

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**14 Инвестиционни имоти**

<b>Балансова стойност към 31 декември 2006 г.</b>	<b>599</b>
Придобити	-
Отписани	-
<b>Балансова стойност към 31 декември 2007 г.</b>	<b>599</b>

Балансовата оценка на инвестиционните имоти е определена от независим оценител .

**15 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Дружество	Основна дейност	Дял в проценти	2007	2006
Девня цимент С.Т. АД	поддържане на пристанищен терминал за цимент	26.00%	408	408
Себестойност на инвестициите в асоциирани предприятия			408	408
Дял от печалбите/(загубите) след датата на придобиване			-	-
<b>Всичко инвестиции в асоциирани предприятия</b>			<b>408</b>	<b>408</b>

**16 Други инвестиции**

Дружеството участва с 8,9% в капитала на Ойлтанкинг България АД. Поради нетъргуване на акциите на Ойлтанкинг България АД на борсов пазар и невъзможност за определяне на справедливата им стойност към 31 декември 2007 г., участието е оценено по цена на придобиване. През 2007 г. са реализирани финансови приходи под формата на дивиденти за 2006 г. в размер на 69 хил.lv.

**17 Материални запаси**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Резервни части	1 823	2 046
Основни материали	311	443
Спомагателни материали	901	760
Горива и смазочни материали	337	352
<b>Всичко материални запаси</b>	<b>3 372</b>	<b>3 601</b>

**ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД**

---

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

**18 Търговски вземания**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Търговски вземания	3 893	3 775
Данъци за възстановяване	180	97
Съдебни и присъдени вземания	307	413
Авансови плащания	82	134
Други вземания	94	84
	<b>4 556</b>	<b>4 503</b>
Обезценка на вземания	<b>(273)</b>	<b>(174)</b>
<b>Всичко вземания и авансови плащания</b>	<b>4 329</b>	<b>4 329</b>

*Обезценка на вземания*

	Обезценка на вземания от клиенти	Обезценка на съдебни вземания	Обезценка на други вземания	Всичко
<b>Сaldo към 31 декември 2006 г.</b>	<b>63</b>	<b>95</b>	<b>16</b>	<b>174</b>
Начислени през годината	92	88	-	180
Възстановени и отписани обезценки	74	7	-	81
<b>Сaldo към 31 декември 2007 г.</b>	<b>81</b>	<b>176</b>	<b>16</b>	<b>273</b>

**19 Пари и парични еквиваленти**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Парични средства в брой	51	36
Парични средства по разплащателни сметки	297	1 290
Краткосрочни депозити	3 504	2 573
<b>Всичко пари и парични еквиваленти</b>	<b>3 852</b>	<b>3 899</b>

**20 Основен капитал**

Към 31 декември 2006 г., записаният и внесен капитал на Дружеството се състои от 6 464 114 акции с номинална стойност 1 лев всяка. През месец октомври 2007 г. е вписано увеличение на регистрирания капитал с 2 029 457 лв. в резултат на вливане на „ЛЕСПОРТ“ ЕАД – Варна, чрез издаване на нови 2 029 457 бр. нови поименни акции по 1 лев всяка.

През 2007 година Дружеството одобрява и изплаща дивиденти за 2006 г., определени на базата на нетната печалба в съответствие с българското законодателство, в размер на 757 хил.lv.

## ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007

### 21 Дългосрочни заеми към банки

През 2005 година Дружеството сключва договор за банков заем за закупуване на дълготраен актив – 100 т. мобилен кран за обработка на товари. Погасяването се извършва на равни вноски и лихва върху намаляващия остатък. В тази позиция от баланса е отразен дълга за периода над една година, като към 31 декември 2007 година е в размер на 1 043 хил.лв.

### 22 Правителствени дарения

Сaldo към 31 декември 2006 г.	170
Получени	-
Признати приходи	154
Сaldo към 31 декември 2007 г.	16

### 23 Задължения за обезщетения при пенсиониране

Сaldo към 31 декември 2006 г.	176
Признати разходи за дейността (включени в разходи за персонала)	(176)
Начислени провизии през 2007 г.	187
Сaldo към 31 декември 2007 г.	176

### 24 Други текущи пасиви

	2007	2006
Задължения към персонала	1 242	1 281
Текущ дял от дългосрочен заем към банки	782	782
Задължения към социалното осигуряване	523	623
Търговски задължения	350	548
Задължения към бюджета	317	233
Задължения за гаранции	157	194
Правителствени дарения за оборотен капитал	138	140
Други задължения	2	6
Задължения по съдебни дела		4
<b>Всичко други краткосрочни пасиви</b>	<b>3 511</b>	<b>3 811</b>

Задълженията към персонала и към социалното осигуряване включват начисления за неизползван платен отпуск. Към 31 декември 2007 г. и 2006 г. начисленията за неизползван отпуск са на стойност съответно 217 хил. лева и 242 хил. лева.

Правителствените дарения за текущата дейност представляват отчетната стойност на определени резервни части със специално предназначение. Тези резервни части са получени от Пристанище Варна като част от дарение на машини и оборудване. Те могат да бъдат използвани за поддръжка

**Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007**

и ремонт само на тези машини и оборудване. Признаването и отнасянето на финансирането като приход отразява размера на вложените в поддръжката резервни части през 2007 година.

**25 Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството, според дефинициите на МСС 24 "Свързани лица", са неговите асоциирани предприятия (Девня Цимент С.Т. АД) и членовете на Съвета на Директорите.

През годината сделки с тях не са извършвани.

Начислени възнаграждения на ръководния персонал (съвет на директорите) през 2007 година са в размер на 90 хил.lv. и осигуровки за тях 12 хил.lv.

**26 Поети ангажименти и условни задължения**

Към 31 декември 2007 г. Дружеството е ответник по неприключени съдебни спорове с обща стойност на исковете в размер на 94 хил.лева. Особеностите на съдебното производство не дават възможност на Ръководството да предвиди с висока степен на сигурност евентуалният им изход.

**27 Преустановявани дейности**

Ръководството на Дружеството не счита, че в средносрочен план (2 години) не е възможно реализирането на частни концесии върху отделни части на „Пристанище Варна“ ЕАД, поради което очаква запазване на обема и характера на извършваните пристанищни дейности от Дружеството. Започналото обсъждане в Община Варна и в Министерството на транспорта за териториално преместване на пристанищните съоръжения и дейности е в начален – проектен етап и Ръководството на Дружеството не може да предвиди как това ще се отрази върху извършваната дейност, но не очаква реализация на плановете в период до 5 години.