



“ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД

Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т

към 31 декември 2009 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

1. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

Пристанище Варна е регистрирано като еднолично акционерно дружество с държавно имущество с Решение № 2107/17.05.1996 год. на Варненски Окръжен Съд. Основният капитал е в размер на 8 493 571 лева, разпределен в 8 493 571 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2009 год. дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителния директор - Данаил Стоянов Папазов.

Настоящият финансово-икономически анализ обхваща основни позиции и резултати от стопанската дейност на "Пристанище Варна" ЕАД, отразена в счетоводните и експлоатационни отчети за 2009 год., като за база за сравнение е използван съответния период на предходната 2008 година.

2. АНАЛИЗ НА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ

2.1 Анализ на производствената дейност.

В резултат на цялостната работа на Ръководството на "Пристанище Варна" ЕАД са постигнати следните основни резултати:

През 2009 г. в "Пристанище Варна" ЕАД са обработени 6 729 хил. тона товари. В сравнение със съответния период на предходната година са обработени по-малко с 994 хил. тона - намаление с 12.9%.

През отчетния период 59.3% от товарите са в насипно състояние, 5.56% - генерални товари, 16.12% - наливни товари и 19.01% - товари в контейнери.

2.2 Пазарен анализ.

Маркетингова политика

"Пристанище Варна" ЕАД присъства активно на пазара на пристанищните услуги, използвайки своите конкурентни предимства, за да привлече нови товари и клиенти, да увеличава едни от най-главните показатели – обработен тонаж и реализирани приходи и чрез подобрене на експлоатационните, технологични, технически параметри на оказваните пристанищни услуги и ефективни маркетингови действия, да увеличава тяхното качество и осигурява изпълнението на производствената си програма. Световната икономическа криза и силната зависимост на пристанището от неговите клиенти доведоха до силно намаления внос на преминаващите през пристанището суровини и горива за големите и стратегически клиенти („Агрополихим“ АД, „Девня цимент“ АД, „Солвей соди“ АД), както и сринатите пазари на износната им продукция.

Спадът при обработваните от пристанището товари е и при вноса на сурова захар, износа на скрап, износа и вноса на нерудни изкопаеми, контейнери (внос/износ).

В следствие на занижените количества на товари от девненските заводи – “Агрополихим” АД, “Девня цемент” АД, “Солвей соди” АД, се предприеха мерки за привличане на нови товари и клиенти.

Конкуренти

“Пристанище Варна” ЕАД работи успешно в силна конкурентна среда (Пристанище Леспорт, Порт Балчик, Пристанище Бургас, Пристанище Констанца, Пристанище Солун и др.).

„Пристанище Варна” активно използва своите конкурентни предимства (близостта на пристанището до зърнопроизводителните райони, разполагаемост с магазини; капацитетни възможности за обработка на големи кораби, специализирани контейнерни терминали в двете си съставни пристанища). Непрекъснатата реорганизация на работния процес, осъвременяване на техниката, подобряване инфраструктурата, условията и качеството на услугите повишава удовлетвореността на клиентите и задържането им.

В тази връзка, проучването и анализът на удовлетворението на клиентите от оказаните пристанищни услуги са важна и полезна практика, обвързана със Системата за управление на качеството в пристанището.

2.3 Изпълнение на инвестиционната програма.

Реализираните инвестиции за 2009 г. са финансирани със собствени оборотни средства.

Основна цел е поддържането на висок процент техническа готовност, гарантираща по-високи норми на обработка на товарите, запазване на стабилно финансово състояние и постигане на добри икономически резултати.

2.4 Основни проблеми и рискове.

- Намаленият обем товари на стратегическите ни клиенти /“Агрополихим” АД, “Девня цемент” АД, “Солвей соди” АД/ – с 45% спрямо 2008 г.;
- Спадът при контейнерите - за 2009 е с 26% спрямо обработените през 2008 г.;
- Засилената конкуренция на малките варненски пристанища и пристанищни кейове (ПЧМВ, “Булярд”);
- Начисляването (в качеството си на държавен/служебен пристанищен оператор) към Държавно предприятие “Пристанищна инфраструктура” на такса (концесионен тип), в размер на 0.20 евро за всеки обработен тон товар (с цел използването ѝ за поддържане и развитие на пристанищната публична държавна собственост);

Пазарната среда за 2009 г.

Световната икономическа криза 2009 г. и нейните ефекти за страната (сривове на международните пазари на търгуваните товари, намаляване на потреблението, намаляване на чуждите инвестиции, забавяне ръста на БВП и пр.), дават своето отражение върху морския бизнес и пристанищата.

Въпреки своята предпазливост, прогнозните данни съдържат редица **рискове**, подчинени изцяло на икономическата рецесия и свързани с:

- Продължаващо свиване (като цяло) на вноса/износа през пристанището;
- Продължаващ спад на обработваните товари на стратегическите и традиционни клиенти на пристанището;
- Продължаващ спад на традиционно работещи се в пристанището товари (силно влияещи се от пазарната конюнктура) като: метали, метален скрап, товари за строителството и пр.;
- Непрекъснатите атаки от клиентите за намаляване цените на услугите;
- Неизвестната зърнена реколта 2010 г.;
- Опасност от насочването на клиентите към други пристанища в региона, прилагачи към клиентите силна и агресивна политика на „ниски цени“;

Основните акценти на предприетите от ръководството на „Пристанище Варна“ ЕАД антикризисни мерки, залегнали при разработването на Бизнес-плана за 2010 г. и договарянето на търговската ни кампания с клиентите за 2010 г., което е осъществено през четвъртото тримесечие на 2009 г. са насочени към:

- прилагане на различни маркетинг средства и лостове с цел задържане на стратегическите, традиционните и новоспечелени клиенти;
- предоставяне на клиентите на съобразени и разумни облекчени условия при оказване на пристанищните услуги;
- запазване на ценовите нива на услугите ни през 2010 г. на нива от 2008 г. и 2009 г., включително и частично намаление на определени групи товари;
- привличане на нови товари и клиенти .

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2009 г., Дружеството не е придобило собствени акции чрез обратно изкупуване.

През 2009 година Съвета на директорите на Пристанище Варна ЕАД е получил възнаграждения от Дружеството на стойност 94 хил. лв.

Съвет на директорите на Пристанище Варна ЕАД:

Председател - Кристиан Кръстев

Заместник-председател – Сергей Лазаров

Изпълнителен директор – Данаил Папазов

4. ИЗБРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансови съотношения	2009	2008
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайна дейност)	3.43%	4.64%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	7.05%	11.05%
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	2.40	2.09
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства / Краткосрочни задължения)	1.78	1.58
Финансови съотношения	2009	2008
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.71	0.75
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	2.72	2.02
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.37	0.49
Финансови показатели	2009	2008
Нетни приходи от дейността	47 000	52 702
Нетна печалба	1 612	2 475
Общо активи	31 280	33 482
Общо пасиви	8 401	11 076
Собствен капитал	22 879	22 406

Приходите на "Пристанище Варна" ЕАД се формират от продажбата на услуги от основната дейност – претоварна, складово-експедиционна, услуги от спомагателната дейност и др.

Намалението на приходите е в следствие:

- Занижения товарооборот;
 - Световната икономическа криза и силната зависимост на пристанището от неговите клиенти доведоха до силно намаления внос на преминаващите през пристанището суровини и горива както и намаления размер на износната продукция стратегически клиенти.
 - През 2009 г., вследствие спада в строителството и снижаването на потреблението на вътрешния пазар е намалял вноса на строителни материали.
- Промяна в структурата на обработваните товари;
 - В пристанищата в Европа кризата се отразява най сериозно на контейнерните превози. За 12 месеца на 2009 г. са обработени 112 611 TEU контейнери при 155 326 TEU за 2008 г. Същите са с висока цена на претоварните услуги. Занижения обем на товарите в контейнери води до намаляване и на приходите от съпътстващите ги операции (митническа проверка, пломбиране, шифтинг, контейнеризация/ деконтейнеризация, укрепване);

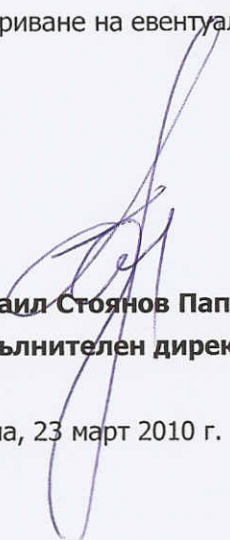
5. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Данаил Стоянов Папазов
Изпълнителен директор

Варна, 23 март 2010 г.

Финансов отчет
към 31 декември 2009 година

Съдържание

Годишен доклад за дейността	i-vi
Доклад на независимите одитори	2-3
Финансов отчет:	
Отчет за всеобхватния доход	4
Счетоводен баланс (Отчет за финансовото състояние)	5
Отчет за паричните потоци	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Приложение към финансовия отчет	8 – 27

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО: Едноличния собственик на
"Пристанище Варна" ЕАД
Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс (отчет за финансовото състояние) на "Пристанище Варна" ЕАД (дружеството) към 31 декември 2009 година и свързаните с него отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава и на обобщените значими счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността на дружеството за 2009 година. По наше мнение историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, е в съответствие с приложения годишен финансов отчет.

Одиторска компания Добреви ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

д.е.с. Маргарита Добрева - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



23 март 2010 г.

Ул. Найден Геров № 42

9000 Варна, България

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2009

	<u>Приложение</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Приходи от услуги	4	47 000	52 702
Себестойност на реализираните услуги	5	(41 214)	(46 401)
Брутна печалба		5 786	6 301
Други приходи от дейността, нетни	6	(218)	588
Приходи от правителствени дарения	7	2	32
Разходи за администрация и управление	8	(3 361)	(3 817)
Разходи по продажби	9	(178)	(217)
(Разходи за обезценка)/възстановяване на обезценка на вземания	18	(363)	(212)
Печалба/(загуба) от дейността		1 668	2 675
Финансови приходи	10	312	586
Финансови разходи	10	(210)	(472)
Печалба/(загуба) преди данъци		1 770	2 789
Разход за данъци от печалбата	11	(158)	(314)
Печалба/(загуба) за годината		1 612	2 475
Друг всеобхватен доход:			
Разходи от минали периоди		-	(2)
Друг всеобхватен доход, нетно от данък	20	-	(2)
Общо всеобхватен доход		1 612	2 473

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23 март 2010 г.

Виолета Златкова
Главен счетоводител

Данаил Папазов
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 27 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ)

към 31 декември 2009 година

	Приложение	31.12.2009	31.12.2008
			Рекласи- фициран
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	12	16 948	17 993
Нематериални дълготрайни активи	13	25	32
Инвестиционни имоти	14	590	590
Инвестиции в асоциирани дружества	15	408	408
Други инвестиции	16	169	169
Отсрочени данъчни активи, нетни	11	40	4
Общо нетекущи активи		18 180	19 196
Текущи активи			
Материални запаси	17	3 293	3 453
Търговски вземания	18	5 876	5 726
Надвнесени данъци от печалбата		72	-
Пари и парични еквиваленти	19	3 859	5 107
Общо текущи активи		13 100	14 286
ОБЩО АКТИВИ		31 280	33 482
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	20	8 494	8 494
Неразпределена печалба		1 861	2 525
Други компоненти на собствения капитал	20	12 524	11 387
Общо собствен капитал		22 879	22 406
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	21	2 923	4 215
Правителствени дарения	22	13	15
Общо нетекущи пасиви		2 936	4 230
Текущи пасиви			
Задължения за обезщетения при пенсиониране	23	447	378
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми		1 292	1 814
Търговски и други задължения	24	3 726	4 421
Задължение за данъци от печалбата		-	233
Общо текущи пасиви		5 465	6 846
ОБЩО ПАСИВИ		8 401	11 076
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 280	33 482



Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23 март 2010 г.

Виолета Златкова
 Главен счетоводител

Данаил Папазов
 Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 27 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u> <i>реклафициран</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	50 056	56 385
Парични плащания на доставчици	(13 347)	(18 258)
Парични плащания на персонал	(32 665)	(32 708)
<i>Парични наличности, получени от оперативна дейност</i>	<u>4 044</u>	<u>5 419</u>
Получени лихви	198	162
Платени данъци от печалбата	(499)	(4)
Изплатени дивиденди, тантиеми	(1 115)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>2 628</u>	<u>5 577</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Закупуване на имоти, машини и оборудване	(1 980)	(8 552)
Постъпления от продажба на оборудване	1	155
Постъпления от дялово участие	84	69
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(1 895)</u>	<u>(8 328)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от дългосрочни заеми		5 157
Плащания по дългосрочен заем	(1 814)	(654)
Платени лихви по заеми	(167)	(197)
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>(1 981)</u>	<u>4 006</u>
Нетно изменение на паричните потоци	<u>(1 248)</u>	<u>1 255</u>
Парични средства в началото на периода	<u>5 107</u>	<u>3 852</u>
Парични средства в края на периода	<u>3 859</u>	<u>5 107</u>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23 март 2010 г.

Виолета Златкова
Главен счетоводител

Данаил Папазов
Изпълнителен директор



Приложението на страници от 8 до 27 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2009

	Основен капитал	Резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределе на печалба	Всичко
Салдо към 1 януари 2008 г.	8 494	9 401	4 930	(2 892)	19 933
Салдо към 1 януари 2008 - преизчислено	8 494	9 401	4 930	(2 892)	19 933
Покриване на загуба		(2 892)		2 892	
Прехвърляне към неразпределена печалба			(52)	52	
Общ всеобхватен доход за годината				2 473	2 473
Салдо към 31 декември 2008 г.	8 494	6 509	4 878	2 525	22 406
Разпределение на печалбата:					
за дивиденди				(1 114)	(1 114)
други		1 336		(1 361)	(25)
Прехвърляне към неразпределена печалба			(199)	199	
Общ всеобхватен доход за годината				1 612	1 612
Салдо към 31 декември 2009 г.	8 494	7 845	4 679	1 861	22 879



Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23 март 2010 г.

Виолета Златкова
Главен счетоводител

Данаил Папазов
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 27 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

1 Информация за дружеството

1.1. Учредяване и акционери

"ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА" ЕАД (Пристанище Варна, Дружеството) е акционерно дружество със 100% държавно участие. Първоначално то е регистрирано като дружество с ограничена отговорност през 1991 г. в резултат на отделянето на активите и пасивите на Дружеството от Български Морски Флот. През 1997 г. юридическата форма на Дружеството е променена на еднолично акционерно дружество ("ЕАД").

Правата на собственика от страна на държавата по отношение на Пристанище Варна се упражняват от Министерство на транспорта, съобщенията и информационните технологии.

Адресът на управление на Пристанище Варна е пл. "Славейков" No.1, Варна 9000, България.

1.2. Дейности

Основната дейност на Пристанище Варна е свързана с претоварни услуги, съхранение на товарите и други пристанищни услуги.

Пристанище Варна предоставя и редица други допълнителни услуги, свързани с корабите, като водоснабдяване, осигуряване на телефон, електрозахранване, приемане и третиране на битови отпадъци, отдаване за ползване на пристанищни технически средства и др. В структурата на Пристанище Варна влизат две отделни пристанища: Пристанище Варна-Изток, Пристанище Варна-Запад .

Към 31 декември 2009 г. и 2008 г. Дружеството има съответно 1 640 и 1 636 служители, наети на трудови договори.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Пристанище Варна е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, а именно:

МСС 1 (променен) „Представяне на финансовите отчети“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) . Този стандарт въвежда Отчет за всеобхватния доход, като ръководството на дружеството е приело да изготвя един отчет за представяне на всеобхватния доход. В него се представят измененията в досегашния Отчет за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците. Ръководството на дружеството не е възприело изменението в наименованието на Счетоводния баланс (променено на „Отчет за финансовото състояние“).

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

МСС 23 (променен) „Разходи по заеми“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.)

МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и *МСС 1 (променен) Представяне* на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.).

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и *МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“* – промени относно правилата за възможностите за прекласификация на определени финансови активи от категорията “държани за търгуване” при наличие на необичайни обстоятелства (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.).

МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.)

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.).

КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- прието от ЕК за 2010 г.).

КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.).

КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.).

Новоприетите стандарти, промените в съществуващи стандарти и тълкувания, валидни в сила от 01.01.2009 г. не са довели до промени в прилаганата счетоводна политика на дружеството, както и не са довели до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти. Допълнително ръководството е преценило, че стандартите и приетите тълкувания, които все още не са в сила към 1 януари 2009 година, не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Сравнителни данни

С цел да се получи съпоставимост с предходната 2008 година, ръководството на дружеството е рекласифицирало отделни данни, които в настоящия отчет са представени като сравнителни на съответните места в оповестяването.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.4. Признаване на приходи и разходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходи от предоставяне на претоварни услуги се признават след завършване на разтоварването, транспортирането и натоварването на всеки отделен товар. Приходи от такси за съхранение на товари се признават за периода, за който се отнасят. Приходи от лихви се признават при начисляването им като се отчита ефективната доходност на актива.

Разходите се отчитат в момента на извършването им като се спазва принципът на съпоставимост между приходи и разходи.

2.5. Дълготрайни материални активи (имоти, машини и оборудване)

Дълготрайните материални активи (ДМА) първоначално се включват в баланса по цена на придобиване. Разходите, възникнали по отношение на актив, вече въведен в експлоатация, като разходи за поддръжка и ремонт, се признават в отчета за приходи и разходи за отчетния период, в който възникват. В случаите, когато разходите водят до увеличение на бъдещата икономическа изгода, която се очаква да бъде реализирана от използването на актива, разходът се капитализира като с него се увеличава отчетната стойност на актива.

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по преоценена стойност, която представлява тяхната справедливата цена към датата на преоценката, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната обезценка. Преоценените стойности на ДМА са определени чрез извършването на оценка от независим оценител.

Всяко увеличение в стойността на ДМА се отнася като увеличение на преоценъчния резерв в собствения капитал. Всяко намаление, в резултат на преоценка, се приспада от увеличенията, в резултат на предходни преоценки на същия актив, а след изчерпването им се признава за разход. При отписване на преоценени ДМА съответният дял от преоценъчния резерв, натрупан в резултат на предходни преоценки, се отписва от преоценъчния резерв и се признава директно в неразпределената печалба.

Базата за представяне на ДМА по преоценена стойност в баланса към 31 декември 2009 г. е извършената независима оценка към 31 декември 2007 г. Преоценените стойности са определени по метода на сравнителната стойност за земите и сградите и по метода на амортизираната възстановителна стойност за машини и оборудване. Такава преоценка се извършва периодично веднъж на три-четири години.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Метод на амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод. Земите не се амортизират. Годишните амортизационни норми по категории ДМА са определени на база очаквания полезен живот на активите в години, преразгледан към датата на последната преоценка, както следва:

Сгради	25
Инсталации и съоръжения	25
Машини и оборудване	5
Подобрения на наети активи	6
Други	7

Балансовата стойност на ДМА е обект на обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност не е възстановима. Ако съществуват такива показатели и в случай, че балансовата стойност превишава очакваната възстановима стойност на активите или на обектите, генериращи парични потоци, балансовата стойност се намалява до съответната възстановима стойност. При наличие на преоценъчен резерв за съответния ДМА загубите от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв, а в останалите случаи - директно в отчета за приходите и разходите.

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или се продадат. Печалбите/загубите от продажбите им се посочват нетно, в „други приходи от дейността, нетни“ на лицевата страна на Отчета за всеобхватния доход.

2.6. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Метод на амортизация

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории на дълготрайните нематериални активи са определени на база очаквания полезен живот в години:

Програмни продукти	5
--------------------	---

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват сгради, които Дружеството отдава под наем. Те включват жилищни сгради, отдавани на физически лица и офис помещения, отдавани на други предприятия.

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, който вече е бил признат, се добавят към балансовата стойност на инвестиционния имот, когато е вероятно, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално определената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи за периода, в който са извършени.

В счетоводния баланс инвестиционните имоти се представят по модела на справедливата стойност чрез оценка от независим оценител. Ръководството преценява честотата на преоценките в зависимост от промяната на пазарните условия.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Ефектите от преоценката до справедлива стойност се представят в състава на друг всеобхватен доход.

2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциираните предприятия са предприятия, в които Дружеството упражнява значително влияние и които не са нито негови дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия с негово участие. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал, според който те се представят в баланса по себестойност, увеличена или намалена във връзка с отразяване на промените в дела на Дружеството в печалбите и загубите на предприятието след датата на придобиването му. В състава на друг всеобхватен доход се признава делът на Дружеството от финансовите резултати на асоциираното предприятие.

2.9. Други инвестиции

Инвестициите в други предприятия са с характер на участие, в които Дружеството не упражнява значително влияние или контрол върху дейността им. Тези инвестиции се оценяват по справедлива стойност като инвестиции, налични за продажба, а при липса на възможност за определянето ѝ – по себестойност.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото им местоположение и състояние. Стойността при изписване се определя по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с обичайните разходи за осъществяване на продажбата.

2.11. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по справедлива/номинална стойност, намалена с обезценка за несъбираемите суми. Оценка на трудносъбираемите вземания се прави, когато събирането на пълните суми вече не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

Обезценка за несъбираеми вземания

Обезценката за несъбираеми вземания се определя като по отношение на възрастовия анализ на вземанията се прилагат следните норми на кредитни загуби, определени чрез приблизителна оценка:

До 90 дни закъснение	0 %
Между 91 и 180 дни	20 %
Над 181 дни	50 %
По преценка на ръководството	100 %

Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки. Начислените обезценки и последващите възстановявания на обезценките - корекция на начислените разходи, за периода, се признават в текущите разходи и се представят самостоятелно на лицевата страна на Отчета за всеобхватния доход, нетно.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

2.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, текущи сметки в банки и краткосрочни депозити в банки с първоначален падеж до три месеца. За целите на Отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти се състоят от описаните по-горе.

В настоящият финансов отчет е извършено рекласифициране в статията "платени данъци от печалбата", като съпоставимата информация за предходната година отразява само изходящите потоци във връзка с данъци от печалбата. В предходния финансов отчет в статията "платени данъци" са представени и платени местни данъци и такси в размер на 165 хил.лв.

2.13. Основен/акционерен капитал

Основният капитал представлява капиталът на Дружеството, който е регистриран и не подлежи на разпределение.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и "Фонд Резервен", като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала;
- средствата, получени като дивиденди от участие в други дружества;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят 25 на сто от номиналната стойност на капитала, отчисленията могат да се преустановят.

2.14 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв се формира в резултат на преценка на балансовата стойност на даден дълготраен материален актив. Натрупаното увеличение, в резултат на преценки по отношение на даден актив, признато в преоценъчния резерв, се прехвърля директно в неразпределената печалба при неговата продажба, ликвидация или безвъзмездно прехвърляне.

2.15. Правителствени дарения

Правителствените дарения, включително и непаричните, оценени по тяхната справедлива стойност, се признават в баланса само, ако е сигурно тяхното получаване и спазването на условията по тях.

В случаите, когато дарението е предназначено за покриване на разходи, то се признава като приход пропорционално на съответните разходи, за чието компенсиране е предназначено. В случаите, когато е предназначено за придобиване на актив, справедливата му стойност се представя в баланса и се признава за приход по линейния метод за полезния срок на годност на актива.

2.16. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която се приема за справедливата цена, и която ще бъде платена за получени стоки и услуги, фактурирани или не на Дружеството.

2.17. Лихвоносни заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като "финансови приходи" или "финансови разходи" през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.22).

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

2.18. Начисления за санкции и обезщетения по съдебни дела (провизии)

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да породим необходимост от поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.

2.19. Данъци от печалбата

Текущите разходи за данъци от печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасивите по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активите по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни активи и непокритите данъчни загуби да бъдат възстановени от облагаемата печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се определят като се използват данъчните ставки, които се очаква да се прилагат през периода, когато активът ще бъде възстановен или пасивът ще бъде погасен, базирайки се на данъчните проценти (ставки), които са влезли в сила към или след датата на баланса. Приложимата ставка на корпоративния данък съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2008 г., 2009 г. и 2010 г. е 10%.

2.20. Сделки в чужда валута

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Българският лев е фиксиран към общата европейска валута - евро при курс 1,95583 лева за 1 евро. Обменният курс към 31 декември 2009 г. за един щатски долар е 1,364090 лева (2008г. : 1,387310 лева).

2.21. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми

Обезщетения при пенсиониране

Съгласно Колективния трудов договор, Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на годините служба в Дружеството.

Като се съобразява със започналите промени в дейността на пристанищата в България ръководството счита, че задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения при пенсиониране не може да се предвиди дългосрочно, поради което приема за най-добра приблизителна оценка, относно тези начисления, очакваната номинална стойност на предстоящите плащания за следващия едногодишен период, т.е. в недисконтиран размер.

2.22. Разходи за заеми

Разходите за заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

2.23. Финансови инструменти

2.23.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания" и "активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски и други вземания, парични средства и парични еквиваленти от баланса (Приложение 2.11 и 2.12). Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход, към статията „финансови приходи“.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач (Приложение 2.8 и 2.9).

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по:

- справедлива стойност - за дружества, чиито книжа са борсово котиращи. Справедливата стойност на тези активи се определя чрез прилагане на борсова цена "купува" от последния месец към датата на баланса,

или по изключение

- цена на придобиване - за дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в Отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Притежаваните инвестиции на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на баланса дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че за отделен финансов актив или група активи има обезценка. Те се обезценяват, ако балансовата стойност е по-висока от очакваната им възстановима сума. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване, намалена с плащанията и възстановимата им сума, която се приема за равна на сегашната стойност на очакваните прогнозируеми бъдещи парични потоци, дисконтирани по текущ пазарен лихвен процент или чрез нормата на доходност за сходни финансови активи.

2.23.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение 2.16 и 2.17).

3 Цели и политика на управлението на финансовия риск

Основните видове рискове, свързани с финансовите инструменти на Дружеството, са лихвеният риск, ликвидният риск, валутният риск и кредитният риск. Съветът на Директорите преглежда и одобрява политика за управлението на всеки от тези рискове, която е представена накратко по-долу.

Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промени в цените на стоките главно поради променливите тенденции в цените на горивата – дизел, мазут и газьол, които се изразходват в големи количества за дейността. Дружеството няма практика да хеджира риска от промени в цените на стоките.

Валутен риск

Дружеството също така е изложено на валутен риск, свързан с наличностите във валута, различна от отчетната валута. Този риск се ограничава до продажбите във валути, различни от евро, тъй като валутният курс на еврото към лева е постоянен в следствие на системата на валутен борд, действаща в България. Понастоящем Дружеството няма политика да хеджира експозицията по валутни сделки.

Кредитен риск

Дружеството е минимизирало кредитния риск, тъй като ръководството прилага добра политика относно събираемостта на вземанията от клиенти и другите вземания, както и разполага със значителни по размер ликвидни активи.

Ликвиден риск

Експозицията на Дружеството, свързана с ликвидния риск – възможност за безусловно погасяване на всички задължения съгласно техния падеж, не е съществена. Дружеството поддържа значителни нива на паричните средства и провежда политика на финансиране на оборотния капитал и на покупките на ДМА от натрупаната печалба, генерираща достатъчни входящи парични потоци.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с промяната на лихвените равнища на тримесечния ЮРИБОР, който се използва като база за определяне на номиналната лихва по дългосрочния банков кредит на Дружеството.

4. Приходи от услуги

	2009	2008
Приходи от претоварна дейност	41 118	45 530
Приходи от съхранение	4 825	6 414
Други приходи	1 057	758
	47 000	52 702

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

5 Себестойност на предлаганите услуги

	2009	2008
Разходи за персонала	29 856	32 727
Разходи за материали	5 588	6 322
Разходи за външни услуги	2 866	4 920
Разходи за амортизация	2 842	2 431
Други разходи	62	1
	41 214	46 401
В т.ч. Спомагателни дейности	3 991	3 845

6 Други приходи от дейността, нетни

	2009	2008
Други приходи от дейността		
Приходи от поддържане и ремонт на публична държавна собственост	2 408	4 258
Приходи от наеми	519	469
Приходи от продажби на активи	63	214
Излишъци на активи	10	109
Други услуги	88	89
Получени глоби и неустойки	38	14
Приходи от ликвидация на ДМА	1	7
	3 127	5 160
Други разходи		
Разходи за поддържане и ремонт на публична държавна собственост	2 408	4 258
Отчетна стойност на продадени активи	930	279
Дарения	7	35
	3 345	4 572
Нето други приходи	(218)	588

7 Приходи от правителствени дарения

	2009	2008
Приходи от дарения за придобиване на дълготрайни материални активи	2	1
Приходи от дарения за текущата дейност		31
	2	32

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

8 Разходи за организация и управление

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Разходи за персонала	2 561	2 846
Разходи за материали	269	347
Разходи за външни услуги	294	298
в т.ч. одиторски услуги	16	16
Разходи за амортизация	139	163
Представителни разходи	34	73
Други разходи	62	61
Съдебни разноски	2	29
	<u>3 361</u>	<u>3 817</u>
В т.ч. Спомагателни дейности	<u>169</u>	<u>261</u>

9 Разходи по продажби

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Разходи за персонала	112	112
Реклама	55	88
Електроенергия, вода, отопление	9	16
Амортизация	2	1
	<u>178</u>	<u>217</u>

10 Финансови приходи

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Приходи от лихви	198	188
Приходи от участия в други предприятия	70	84
Положителни курсови разлики	44	314
	<u>312</u>	<u>586</u>

10 Финансови разходи

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Разходи за лихви	159	196
Банкови такси и комисионни	22	28
Отрицателни курсови разлики	29	248
	<u>210</u>	<u>472</u>

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

В настоящия финансов отчет финансовите приходи и финансовите разходи са представени отделно на лицето на Отчета за всеобхватния доход, а във финансовия отчет за 2008 година – нетно на лицето на Отчета за доходите.

11 Данъци върху печалбата

Разходи за данъци

Основни компоненти на данъчния разход са:

	2009	2008
Текущ разход за данъци	194	393
Отсрочени данъци	(36)	(79)
Всичко разходи за данъци	158	314

Данъчните ставки, установени от закона за 2008 г. и 2009 г. и 2010 г. са 10%. Ефективните данъчни ставки за 2009 г. и 2008 г. са както следва:

	2009	2008
Печалба(загуба) преди данъци	1 770	2 789
Данъчна ставка	10%	10%
Разходи за данъци по приложимата данъчна ставка	177	279
Ефект от разходи, непризнати за данъчни цели	(19)	35
Разходи за данъци	158	314
Ефективна ставка на данъци от печалбата	8.93%	11.26%

Активи и пасиви по отсрочени данъци

Към 31 декември 2009 г. и 2008 г. отсрочените данъчни задължения и свързаните с тях ефекти в отчета за приходи и разходи са, както следва:

	Отсрочени данъчни активи / (пасиви)		Отсрочени данъчни разходи / (приходи)	
	2009	2008	2009	2008
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на ДМА	1	1		(1)
Обезценка на вземания (част, непризната за данъчни цели)	70	47	23	20
Начисление за неизползван платен отпуск, др. задължения към физ. лица	126	169	(43)	121
Провизия за обезщетения при пенсиониране	45	38	7	19
Провизия за задължения				(1)
Данъчна загуба				(109)
Общо:	242	255	(13)	50
Отсрочени данъчни пасиви:				
Преоценка на инвестиции в асоциирани предприятия	(2)	(2)		
Разлика в данъчни и счетоводни балансови стойности на ДМА	(200)	(249)	49	29
Общо:	(202)	(251)	49	29
Общо отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно	40	4	36	79

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

12 Дълготрайни материални активи

	<u>Земя и сгради</u>	<u>Машини съоръжения и оборудване</u>	<u>Транспортни средства</u>	<u>Други активи</u>	<u>Разходи за придобиване на ДМА</u>	<u>ВСИЧКО</u>
<u>Преоценена стойност:</u>						
Салдо към 31 декември 2008 г.	649	34 426	7 585	720	53	43 433
Придобити	4	1 313	457	20	141	1 935
Отписани		560	72	15		647
Салдо към 31 декември 2009 г.	653	35 179	7 970	725	194	44 721
<u>Натрупана амортизация:</u>						
Салдо към 31 декември 2008 г.	256	18 850	5 758	576		25 440
Начислена през годината	50	2 368	522	28		2 968
На отписани		549	71	15		635
Салдо към 31 декември 2009 г.	306	20 668	6 209	590		27 773
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	393	15 576	1 827	144	53	17 993
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	347	14 511	1 761	135	194	16 948

На основание безсрочен договор с ДП "Пристанищна инфраструктура" Дружеството ползва обекти публична държавна собственост (сгради и съоръжения) на стойност 141 271 хил.лв., за извършване на пристанищни услуги, свързани с обработката на товари.

Балансовата стойност на активите, представени като обезпечение по банкови кредити, (два 100-тонни мобилни крана от категорията „машини, съоръжения и оборудване“) е в размер 9 300 хил.лв.

13 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи включват програмни продукти. Балансовата им стойност е формирана от намалението на цената на придобиване в размер 148 хил. лв. (2008: 141 хил.лв.) с натрупаната амортизация в размер 123 хил.лв. (2008: 109 хил.лв.).

Годишната амортизация на нематериалните дълготрайни активи, в размер 14 хил.лв. (2008: 13 хил.лв.), е призната в Отчета за всеобхватния доход като елемент от разходите за организация и управление.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

14 Инвестиционни имоти

Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	590
Придобити	-
Отписани	-
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	590

Балансовата оценка на инвестиционните имоти е определена от независим оценител.

15 Инвестиции в асоциирани предприятия

<u>Дружество</u>	<u>Основна дейност</u>	<u>Дял в проценти</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Девня цемент С.Т. АД	поддържане на пристанищен терминал за цемент	26.00%	408	408
Себестойност на инвестициите в асоциирани предприятия			408	408
Дял от печалбите/(загубите) след датата на придобиване			-	-
Всичко инвестиции в асоциирани предприятия			408	408

16 Други инвестиции

Дружеството участва с 8,9 % в капитала на Ойлтанкинг България АД.

Ойлтанкинг България АД е акционерно дружество с предмет на дейност: построяване и развиване на независими терминали, получаване, съхранение, разпределение, обработка и поддръжка на течни химически продукти. Дружеството оперира терминал за сярна киселина с местоположение в гр.Девня, Индустриална зона, Пристанище Варна Запад.

Ойлтанкинг България АД е дъщерна компания на немската Ойлтанкинг ГмбХ, която притежава и оперира над 70 терминала за течни химически продукти в най-големите международни пристанища. Поради нетъргуване на акциите на Ойлтанкинг България АД на борсов пазар и невъзможност за определяне на справедливата им стойност към 31 декември 2009 г., участието е оценено по цена на придобиване.

През 2009 г. са реализирани финансови приходи под формата на дивиденди за 2008 г. в размер на 70 хил.лв. (2008 : 84 хил.лв).

17 Материални запаси

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Резервни части	1 884	2 013
Спомагателни материали	678	716
Основни материали	354	359
Горива и смазочни материали	373	359
Други	4	6
Всичко материални запаси	3 293	3 453

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

18 Търговски вземания

	2009	2008
Търговски вземания	5 879	5 147
Данъци за възстановяване	327	441
Съдебни и присъдени вземания	132	321
Авансови плащания	60	176
Други вземания	178	114
	6 576	6 199
Обезценка на вземания	(700)	(473)
Всичко вземания и авансови плащания	5 876	5 726

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях 4 091 х.лв. са левови (2008 г.: 4 245 х.лв.), в евро – 1 788 х.лв. (2008 г.: 902 х.лв.).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби до 30 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 90 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

	2009	2008
до 30 дни	3 127	3 288
от 31 до 90 дни	1 111	927
Общо	4 238	4 215

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания е както следва:

	2009	2008
от 91 до 180 дни	617	559
от 181 дни до 365	520	239
от 1 до 2 г.	380	97
над 2 г.	124	37
Общо	1 641	932

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Движение на коректива за обезценка на вземания

	Обезценка на вземания от клиенти	Обезценка на съдебни вземания	Обезценка на други вземания	Всичко
Салдо към 31 декември 2008 г.	273	184	16	473
Начислени през годината	428	39		467
Възстановени обезценки	(84)	(20)		(104)
Обезценки нето	617	203	16	363
Отписани вземания	(1)	(133)	(2)	(136)
Салдо към 31 декември 2009 г.	616	70	14	700

19 Пари и парични еквиваленти

	2009	2008
Парични средства в брой	27	31
Парични средства по разплащателни сметки	2 296	1 942
Краткосрочни депозити	1 536	3 134
Всичко пари и парични еквиваленти	3 859	5 107

В т.ч.:

- в левове - 1 648 хил.лв.
- в евро - 1 128 хил. евро = 2 206 хил.лв.
- в щатски долари - 4 хил.долара = 5 хил.лв.

20 Основен капитал

Към 31 декември 2009 г., записаният и внесен капитал на Дружеството се състои от 8 493 571 акции с номинална стойност 1 лев всяка.

През 2009 година Дружеството разпределя печалбата за 2008 г., в размер на 2 475 хил.лв., както следва:

- за дивиденди - 1 114 хил.лв.,
- в резервите на дружеството - 1 336 хил.лв.,
- за тантиеми – 25 хил.лв.

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв, в размер на 4 679 хил. лв. (2008 г.: 4 878 хил. лв.), е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имоти, машини, оборудване и инвестиционни имоти и техните справедливи стойности към датата на тяхната преоценка. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв се проявява чрез временната разлика между данъчните и счетоводните стойности на ДМА, поради което за сметка на преоценъчния резерв не са начислени данъци от печалбата. (Приложение 11)

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Друг всеобхватен доход

Стойността на другия всеобхватен доход, представен в Отчета за всеобхватния доход, е нетен от данъци, тъй като за представените компоненти не са дължими данъци от печалбата.

21 Дългосрочни заеми към банки

През 2005 г. и 2008 г. Дружеството сключва договори за банков заем за закупуване на дълготрайни активи – два 100-тонни мобилни крана за обработка на товари. Валута на заемите – евро. Погасяването се извършва на равни вноски и лихва върху намаляващия остатък.

Като дългосрочно е посочено задължението за периода над една година, считано след 31 декември 2009 година, който е в размер 2 923 хил.лв. (2008г.: 4 215 хил.лв.)

Условията по получените дългосрочни банкови заеми са следните:

Година на теглене	Банка	Лихвен %		Срок за погасяване	
		31.12.2009	31.12.2008		
2005	ING Банк	-	261	едно-месечен EURIBOR + 2,20 % надбавка	22.04.2010 г.
2008	SG Експресбанк	2 923	3 954	три-месечен EURIBOR + 1,45 % надбавка	15.10.2013 г.
Салдо		2 923	4 215		

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са учредени особени залози върху мобилните кранове на стойност 9 300 хил. лв. (Приложение 12)

22 Правителствени дарения

Салдо към 31 декември 2008 г.	15
Получени	-
Признати приходи	<u>2</u>
Салдо към 31 декември 2009 г.	<u>13</u>

Балансовата стойност на правителствените дарения представлява справедливата стойност на получените от Пристанище Варна дарения на амортизируеми активи (машини и оборудване), намалена с натрупаните амортизации за същите активи.

23 Задължения за обезщетения при пенсиониране

Салдо към 31 декември 2008 г.	378
Признати разходи за дейността (включени в разходи за персонала)	(367)
Начислени провизии през 2009 г.	<u>436</u>
Салдо към 31 декември 2009 г.	<u>447</u>

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

24 Търговски и други задължения

	2009	2008
Задължения към персонала	2 305	2 701
Задължения към социалното осигуряване	686	853
Търговски задължения	287	373
Задължения за гаранции	159	250
Правителствени дарения за оборотен капитал	129	129
Задължения към бюджета	158	109
Други задължения	2	6
Всичко други текущи пасиви	3 726	4 421

Задълженията към персонала и към социалното осигуряване включват начисления за неизползван платен отпуск. Към 31 декември 2009 г. начисленията за неизползван отпуск са на стойност 502 хил. лева (2008 г. : 527 хил. лева).

Балансовата стойност на правителствените дарения за оборотен капитал представлява отчетната стойност на определени резервни части със специално предназначение. Тези резервни части са получени от Пристанище Варна като част от дарение на машини и оборудване. Те могат да бъдат използвани за поддръжка и ремонт само на тези машини и оборудване. Признаването и отнасянето на финансирането като приход отразява размера на вложените в поддръжката резервни части през 2009 година.

В настоящия финансов отчет краткосрочната част на дългосрочните банкови заеми е представена като самостоятелна статия на лицето на Счетоводния баланс (2009: 1 292 хил.лв.; 2008: 1 814 хил.лв.), а във финансовия отчет за 2008 година – в общата стойност на търговските и други задължения (2008 г. : 6 235 хил. лева).

25 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, според дефинициите на МСС 24 "Свързани лица", са Девня Цимент С.Т. АД (Приложение 15) и членовете на Съвета на Директорите.

През годината не са извършвани сделки с асоциираното предприятие и няма неуредени разчети със същото.

Начислените възнаграждения на ръководния персонал (съвет на директорите) през 2009 година са в размер на 94 хил.лв (2008 г.: 135 хил.лева).

26 Поети ангажименти и условни задължения

Към 31 декември 2009 г. Дружеството е ответник по неприключени съдебни спорове с обща стойност на исковите в размер на 46 хил.лева. (2008 г.: 8 хил.лева). Особеностите на съдебното производство не дават възможност на Ръководството да предвиди с висока степен на сигурност евентуалният им изход.

27 Преустановявани дейности

Ръководството на Дружеството не счита, че в средносрочен план (2 години) е възможно реализирането на частни концесии върху отделни части на „Пристанище Варна“ ЕАД, поради което очаква запазване на обема и характера на извършваните пристанищни дейности от Дружеството. Започналото обсъждане в Община Варна и в Министерството на транспорта за териториално преместване на пристанищните съоръжения и дейности е в начален – проектен етап и

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009

Ръководството на Дружеството не може да предвиди как това ще се отрази върху извършваната дейност, но не очаква реализация на плановете в период до 5 години.

28 Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да изискват корекция или допълнително оповестяване в настоящия финансов отчет.