



“ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД

Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т

към 31 декември 2010 г.

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

Пристанище Варна е регистрирано като еднолично акционерно дружество с държавно имущество с Решение № 2107/17.05.1996 год. на Варненски Окръжен Съд. Основният капитал е в размер на 8 493 571 лева, разпределен в 8 493 571 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2010 год. дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителния директор - Данаил Стоянов Папазов.

Настоящия финансово-икономически анализ обхваща основни позиции и резултати от стопанската дейност на "Пристанище Варна" ЕАД, отразена в счетоводните и експлоатационни отчети за 2010 год., като за база за сравнение е използван съответния период на предходната 2009 година.

2. АНАЛИЗ НА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ

2.1 Анализ на производствената дейност.

В резултат на цялостната работа на Ръководството на "Пристанище Варна" ЕАД са постигнати следните основни резултати:

През 2010 г. в "Пристанище Варна" ЕАД са обработени 8 039 хил. тона товари. В сравнение със съответния период на предходната година са обработени с 1 310 хил. тона повече - увеличение с 19.5%, в т.ч. ръст на генералните товари – 46%, насипни товари- 24.6%, контейнери – 14.8%

През отчетния период 61.85% от товарите са в насипно състояние, 6.79% - генерални товари, 13.10% - наливни товари и 18.26% - товари в контейнери.

2.2 Пазарен анализ.

Маркетингова политика

"Пристанище Варна" ЕАД присъства активно на пазара на пристанищните услуги, използвайки своите конкурентни предимства за да привлича нови товари и клиенти, да увеличава едни от най-главните показатели – обработен тонаж и реализирани приходи и чрез подобрене на експлоатационните, технологични, технически параметри на оказваните пристанищни услуги и ефективни маркетингови действия да увеличава тяхното качество и осигурява изпълнението на производствената си програма.

Основни фактори, оказващи влияние върху резултатите, постигнати през 2010 г.:

- обработка на голямо количество зърно с висока приходна ставка/тон (спрямо останалите насипни товари) и високо тарифиращи се генерални товари (компоненти за ветрогенератори);
- ръст в контейнерооборота спрямо 2009 г.;
- добро ценово ниво на пристанищните услуги и през 2010 г.;
- реорганизация на работни места, процеси, реконструкция на инфраструктурата, инвестиции в техника, с цел подобряване качеството на пристанищните услуги;

- прилагане на ефективни маркетингови инструменти и подходи за печелене на клиенти и товари – над 410 хил. тона привлечени товари/клиенти.

Конкуренти

„Пристанище Варна“ ЕАД е зависимо по отношение на политиката и резултатите си от своите конкуренти, най-вече във Варненския регион. Увеличеният брой частни/концесионирани пристанища и обособени пристанищни кейове отклоняват част от товарите/ клиентите чрез по-ниски цени на услугите си. Силна е конкуренцията на пристанищата Констанца (за зърно и контейнери) и Солун (за контейнери).

„Пристанище Варна“ ЕАД активно използва своите конкурентни предимства (близостта на пристанището до зърно-производителните райони, разполагаемост с магазини; капацитетни възможности за обработка на големи кораби, специализирани контейнерни терминали в двете си съставни пристанища), Непрекъснатата реорганизация на работния процес, осъвременяване на техниката, подобряване инфраструктурата, условията и качеството на услугите повишава удовлетвореността на клиентите и задържането им.

2.3 Изпълнение на инвестиционната програма.

Реализираните инвестиции за 2010 г. са финансирани със собствени оборотни средства. Основна цел е поддържането на висок процент техническа готовност, гарантираща по-високи норми на обработка на товарите, запазване на стабилно финансово състояние и постигане на добри икономически резултати.

2.4 Основни проблеми и рискове.

- Засилена конкуренция на малките варненски пристанища и пристанищни кейове (ПЧМВ, „Булярд“);
- Начисляването (в качеството си на държавен/служебен пристанищен оператор) към Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ на такса (концесионен тип), в размер на 0.20 евро за всеки обработен тон товар (с цел използването ѝ за поддържане и развитие на пристанищната публична държавна собственост);

Пазарната среда за 2011 г.

Световната икономическа криза 2010 г. и нейните ефекти за страната (сривове на международните пазари на търгуваните товари, намаляване на потреблението, намаляване на чуждите инвестиции, забавяне ръста на БВП и пр.), дават своето отражение върху морския бизнес и пристанищата.

Въпреки своята предпазливост, прогнозните данни съдържат редица **рискове**, подчинени изцяло на икономическата рецесия и свързани с:

- бавното и трудно съвземане от кризата на стратегическите и традиционни клиенти на пристанището;

- все още невъзстановените пазари на традиционно работещи се в пристанището товари (силно влияещи се от пазарната конюнктура): метали, товари за строителството, товарите на Девня Цимент и пр.;
- непрекъснатите атаки от клиентите за намаляване цените на услугите;
- неизвестната зърнена реколта за 2011 г.;
- опасност от насочването на клиентите към други пристанища в региона, прилагачи към клиентите силна и агресивна политика на „ниски цени“.

Основните акценти на предприетите от ръководството на „Пристанище Варна“ ЕАД антикризисни мерки, залегнали при разработването на Бизнес-плана за 2011 г. и договарянето на търговската ни кампания с клиентите за 2011 г., което е осъществено през четвъртото тримесечие на 2010 г. са насочени към:

- прилагане на различни маркетинг средства и лостове с цел задържането на стратегическите, традиционните и новоспечелени клиенти;
- привличане на нови товари и клиенти;
- предоставяне на съобразени и разумни облекчени условия при оказването на услугите.

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2010 г., Дружеството не е придобило собствени акции чрез обратно изкупуване.

През 2010 година Съвета на директорите на Пристанище Варна ЕАД е получил възнаграждения от Дружеството на стойност 88 хил. лв.

Съвет на директорите на Пристанище Варна ЕАД:

Председател - Кристиан Кръстев

Заместник-председател – Сергей Лазаров

Изпълнителен директор – Данаил Папазов

4. ИЗБРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансови съотношения	2010	2009
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайна дейност)	7.02%	3.43%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	14.23%	7.05%
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	2.63	2.40
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства / Краткосрочни задължения)	2.14	1.78

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Финансови съотношения	2010	2009
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	1.32	0.71
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	2.82	2.72
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.36	0.37
Финансови показатели	2010	2009
Нетни приходи от дейността	51 330	47 000
Нетна печалба	3 603	1 612
Общо активи	34 317	31 280
Общо пасиви	8 995	8 401
Собствен капитал	25 322	22 879

Приходите на "Пристанище Варна" ЕАД се формират от продажбата на услуги от основната дейност – претоварна, складово-експедиционна, услуги от спомагателната дейност и др.

Увеличението на приходите е в следствие:

- Обработените количества товари:
 - увеличения обем на товарите от „Солвей соди“ и „Агрополихим“;
 - новопривлечени товари - манганова руда, дървен материал и др;
 - увеличен обем на обработените зърнени храни;
 - добро ценово ниво на пристанищните услуги и през 2010 г.;
 - оптимизация на разходите, чрез управленски контрол и финансова дисциплина;
 - повишаване на производителността, ефективността, многообразието, гъвкавостта на пристанищните услуги и увеличаване на номенклатурата на оказваните услуги и извършвани дейности.
- Промяна в структурата на обработваните товари;
 - За 12 месеца на 2010 г. са обработени 118 702 TEU контейнери при 112 611 TEU за 2009 г. Увеличението е в резултат на увеличения брой корабопосещения, отделянето на линейните оператори със собствени кораби, създадената организация за обработка на корабите и въведената техника. Увеличения обем на товарите в контейнери води до увеличаване и на приходите от съпътстващите ги операции (митническа проверка, пломбиране, шифтинг, контейнеризация / деконтейнеризация, укрепване).

5. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие, като по преценка на ръководството предприятието е способно да продължи дейността си като действащо. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, но е налице съществена несигурност, която е в зависимост от бъдещите решения на изпълнителната власт на Република България.

Ръководството на дружеството счита, че в средносрочен план - до две години е възможно реализирането на частни концесии върху територията на „Пристанище Варна“ ЕАД, но за следващия период от дванадесет месеца очаква запазване на обема и характера на извършваните пристанищни дейности от дружеството. Започналото обсъждане в Община Варна, Министерството на транспорта и Министерския съвет за териториално преместване и концесиониране на пристанищните съоръжения и дейности е в начален/проектен етап и Ръководството на дружеството предвижда, че това ще се отрази върху извършваната дейност, в период от две до пет години.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Данаил Стоянов Папазов
Изпълнителен директор

Варна, 18 март 2011 г.

Финансов отчет

към 31 декември 2010 година

Съдържание

Годишен доклад за дейността	i-v
Доклад на независимите одитори	2-3
Финансов отчет:	
Отчет за всеобхватния доход	4
Счетоводен баланс (Отчет за финансовото състояние)	5
Отчет за паричните потоци	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Приложение към финансовия отчет	8 – 31

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО: Едноличния собственик на
"Пристанище Варна" ЕАД
Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Пристанище Варна" ЕАД (дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година и свързаните с него отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на оповестеното в точка 2.1. от Приложениято към финансовия отчет, отнасящо се до изходното предположение за действащо предприятие. Ръководството на дружеството счита, че в средносрочен план - до две години е възможно реализирането на частни концесии върху територията на „Пристанище Варна“ ЕАД, но за следващия период от дванадесет месеца очаква запазване на обема и характера на дейността от дружеството. Териториално преместване и концесиониране на пристанищните съоръжения и дейности е свързано със съществена несигурност, която е в зависимост от бъдещите решения на изпълнителната власт на Република България.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността на дружеството за 2010 година. По наше мнение историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, е в съответствие с приложения годишен финансов отчет.

Одиторска компания Добреви ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

д.е.с. Маргарита Добрева - управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

18 март 2011 г.

Ул. Найден Геров № 42

9000 Варна, България



ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2010**

	<u>Приложение</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от услуги	3	51 330	47 000
Себестойност на реализираните услуги	4	(43 190)	(41 214)
Брутна печалба		8 140	5 786
Други приходи от дейността, нетни	5	(670)	(218)
Приходи от правителствени дарения	6	3	2
Разходи за администрация и управление	7	(2 996)	(3 361)
Разходи по продажби	8	(152)	(178)
(Разходи за обезценка)/възстановяване на обезценка на вземания	18	(408)	(363)
Печалба/(загуба) от дейността		3 917	1 668
Финансови приходи	9	199	312
Финансови разходи	10	(105)	(210)
Печалба/(загуба) преди данъци		4 011	1 770
Разход за данъци от печалбата	11	(408)	(158)
Печалба/(загуба) за годината		3 603	1 612
Друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-
Общо всеобхватен доход		3 603	1 612

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 18 март 2011 г. Варна

Виолета Златкова
Главен счетоводител

Данаил Папазов
Изпълнителен директор



18.03.11

Приложението на страници от 8 до 31 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ)

към 31 декември 2010 година

	<u>Приложение</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	12	14 713	16 948
Нематериални дълготрайни активи	13	20	25
Инвестиционни имоти	14	590	590
Инвестиции в асоциирани дружества	15	-	408
Финансови активи на разположение и за продажба	16	169	169
Отсрочени данъчни активи, нетни	11	187	40
Общо нетекущи активи		15 679	19 196
Текущи активи			
Материални запаси	17	3 489	3 293
Търговски и други вземания	18	5 781	5 876
Надвнесени данъци от печалбата		-	72
Пари и парични еквиваленти	19	9 368	3 859
Общо текущи активи		18 638	13 100
ОБЩО АКТИВИ		34 317	31 280
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	20	8 494	8 494
Неразпределена печалба		3 606	1 861
Други компоненти на собствения капитал		13 222	12 524
Общо собствен капитал		25 322	22 879
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	21	1 891	2 923
Правителствени дарения	22	12	13
Общо нетекущи пасиви		1 903	2 936
Текущи пасиви			
Задължения за обезщетения при пенсиониране	23	408	447
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	24	1 032	1 292
Търговски и други задължения	24	3 861	3 726
Задължение за данъци от печалбата		363	-
Провизии	25	1 428	-
Общо текущи пасиви		7 092	5 465
ОБЩО ПАСИВИ		8 995	8 401
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		34 317	31 280



Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 18 март 2011 г.

Виолета Златкова
 Главен счетоводител

Данаил Паназов
 Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 31 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2010**

	2010	2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	56 592	50 056
Парични плащания на доставчици	(15 455)	(13 120)
Парични плащания на персонал	(33 016)	(32 665)
<i>Парични наличности, получени от оперативна дейност</i>	<i>8 121</i>	<i>4 271</i>
Получени лихви	88	198
Платени данъци от печалбата	(121)	(499)
Платени данъци (без данъци от печалбата)	(232)	(227)
Изплатени дивиденди, тантиеми	(1 161)	(1 115)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6 695	2 628
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Закупуване на имоти, машини и оборудване	(347)	(1 980)
Постъпления от продажба на оборудване	16	1
Постъпления от дялово участие	523	84
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	192	(1 895)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ		
Постъпления от дългосрочни заеми		
Плащания по дългосрочен заем	(1 293)	(1 814)
Платени лихви по заеми	(85)	(167)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 378)	(1 981)
Нетно изменение на паричните потоци	5 509	(1 248)
Парични средства в началото на периода	3 859	5 107
Парични средства в края на периода	9 368	3 859



Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 18 март 2011 г.

Виолета Златкова
Главен счетоводител

Данаил Папазов
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 31 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2010

	<u>Основен капитал</u>	<u>Резерви</u>	<u>Преоценъчен резерв</u>	<u>Неразпределе на печалба</u>	<u>Всичко</u>
Салдо към 1 януари 2009 г.	8 494	6 509	4 878	2 525	22 406
Разпределение на печалбата:					
за дивиденди				(1 114)	(1 114)
други		1 336		(1 361)	(25)
Прехвърляне към неразпределена печалба			(199)	199	
Общ всеобхватен доход за годината				1 612	1 612
Салдо към 31 декември 2009 г.	8 494	7 845	4 679	1 861	22 879
Разпределение на печалбата:					
за дивиденди				(1 160)	(1 160)
други		701		(701)	
Прехвърляне към неразпределена печалба			(3)	3	
Общ всеобхватен доход за годината				3 603	3 603
Салдо към 31 декември 2010 г.	8 494	8 546	4 676	3 606	25 322



Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 18 март 2011 г.

(Signature)
Виолета Златкова
Главен счетоводител

(Signature)
Данаил Папазов
Изпълнителен директор

Приложението на страници от 8 до 31 съставлява неразделна част от финансовия отчет.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

1 Информация за дружеството

1.1. Учредяване и акционери

“ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД (Пристанище Варна, дружеството) е акционерно дружество със 100% държавно участие. Първоначално то е регистрирано като дружество с ограничена отговорност през 1991 г. в резултат на отделянето на активите и пасивите на дружеството от Български Морски Флот. През 1997 г. юридическата форма на дружеството е променена на еднолично акционерно дружество (“ЕАД”).

Правата на собственика от страна на държавата по отношение на Пристанище Варна се упражняват от Министерство на транспорта, съобщенията и информационните технологии.

Адресът на управление на Пристанище Варна е пл. “Славейков” No.1, Варна 9000, България.

1.2. Дейности

Основната дейност на Пристанище Варна е свързана с претоварни услуги, съхранение на товарите и други пристанищни услуги.

Пристанище Варна предоставя и редица други допълнителни услуги, свързани с корабите, като водоснабдяване, осигуряване на телефон, електрозахранване, отдаване за ползване на пристанищни технически средства и др. В структурата на Пристанище Варна влизат две отделни пристанища: Пристанище Варна-Изток, Пристанище Варна-Запад .

Към 31 декември 2010 г. и 2009 г. Дружеството има съответно 1 616 и 1 640 служители, наети на трудови договори.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2010 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Тези стандарти и тълкувания включват:

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (променен). Отговарящи на условията хеджирани позиции: не позволява определянето на инфлацията като хеджиран компонент на финансовите инструменти с фиксирана лихва и опционните договори. (приет от ЕК на 16.09.2009 г.).

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Подобрения в МСФО (2008 г.) Подобрение в МСФО 5, относно план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно предприятие (приети от ЕК).

Подобрения в МСФО (2009 г.) Подобрения в МСС 1, 7, 17, 18, 36, 38 и 39, както и МСФО 2, 5, и 8, и КРМСФО 9 и 16 (приети от ЕК на 23.03.2010 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.

КРМСФО 15 „Споразумение за изграждане на недвижими имоти“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. - прието от ЕК на 23.07.2009 г. за 2010 г.). Пояснява признаването на приходите и разходите от продажба на недвижими имоти, вкл. по различните случаи и схеми на приложението на МСС 11 и МСС 18;

КРМСФО 16 „Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност“ (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г. - прието от ЕК за от 01.07. 2009 г.). Относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност.

КРМСФО 17 „Разпределяне на непарични активи към собствениците“ (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.07.2009 г.). Относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи;

КРМСФО 18 „Трансфер на активи от клиенти“ (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г. - прието от ЕК за от 01.11.2009 г.). За счетоводно третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комунални услуги (ютилити) от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали евентуално потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ (променен) Отписване (в сила от 1 юли 2011 г., все още не е приет от ЕК);

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (нов - в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК). Замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори;

МСС 12 „Данъци върху доходи“ (променен- в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – не е приет от ЕК). Третира начина на оценяване на отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност;

МСС 24 „Оповестявания за свързани лица“ (променен - в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК на 19.07.2010 г.). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост.

МСС 32 „Финансови инструменти: оповестяване“ (променен - в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – приет от ЕК на 24.12.2009 г.). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Публикувани са и следните нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които ръководството е преценило, че следните по-скоро не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството, доколкото неговата дейност не е в посочваните стопански сектори, нито има такава практика или извършва подобни сделки и операции:

МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (променен). Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО (приети от ЕК на 25.06.2010 г.);

КРМСФО 14 „Предплащания на минимално финансиране“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК на 19.07.2010 г.). Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите вноски при двата случая, при наличие или не на изискване минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж);

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – приет от ЕК на 23.07.2010 г.). Това тълкувание дава пояснения за счетоводното третиране на операции, свързани с изцяло или частично погасяване на финансови задължения към кредитори чрез издаване на инструменти на собствения капитал на предприятието-длъжник.

Финансовите отчети се изготвят на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен на база действащо предприятие в резултат на преценка на ръководството, че предприятието е способно да продължи дейността си като действащо. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, но е налице съществена несигурност, която е в зависимост от бъдещите решения на изпълнителната власт на Република България.

Ръководството на дружеството счита, че в средносрочен план - до две години е възможно реализирането на частни концесии върху територията на „Пристанище Варна“ ЕАД, но за следващия период от дванадесет месеца очаква запазване на обема и характера на извършваните пристанищни дейности от дружеството. Започналото обсъждане в Община Варна, Министерството на транспорта и Министерския съвет за териториално преместване и концесиониране на пристанищните съоръжения и дейности е в начален/проектен етап и Ръководството на дружеството предвижда, че това ще се отрази върху извършваната дейност, в период от две до пет години.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Провизии за задължения

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да породи необходимост от поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.

Дружеството признава провизия за задълженията си по договора за ползване, поддържане и ремонт на публична държавна собственост. (Приложение 25).

По откритите заведени съдебни дела срещу дружеството ръководството е преценило, съвместно с адвокатите му, че на настоящия етап вероятността и рисковете за негативен изход от тях е минимална, поради което не е призната провизия за задължения по дела в Отчета за финансовото състояние(Приложение 27).

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез оценка, която поради започналите промени в дейността на пристанищата в България, не може да се предвиди дългосрочно. Ръководството приема за най-добра приблизителна оценка, относно тези начисления, очакваната номинална стойност на предстоящите плащания за следващия едногодишен период, в недисконтиран размер.

Преоценка на имоти, машини и съоръжения/ справедлива стойност на инвестиционни имоти

Преоценка на имоти, машини и съоръжения се извършва периодично - веднъж на три-четири години.

Последната оценка, извършена към мес. декември 2007 г., определя справедливите стойности на земите и сградите по метода на сравнителната стойност, а за машините и оборудването - по метода на амортизираната възстановителна стойност.

Към 31.12.2010 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е преценило, че не е налице основание за извършване на нова преоценка на активите, както и за обезценка. Изполваните оценки са достоверни и адекватни на настоящите икономически условия в страната. (Приложение 2.5 и 2.7).

Обезценка на инвестиции

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции, като значително намаление на приходите или отчитане на загуби за продължителен период от време. През 2010 г. не е установена необходимост за извършване на обезценка на инвестициите (Приложение 2.9 и 16).

Обезценка на вземания

Обезценката за несъбираеми вземания се определя като по отношение на възрастовия анализ на вземанията се прилагат следните норми на кредитни загуби:

До 90 дни закъснение	0 %
Между 91 и 180 дни	20 %
Над 181 дни	50 %
По преценка на ръководството	100 %

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

2.4. Признаване на приходи и разходи

Приходите се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени.

Приходи от предоставяне на претоварни услуги се признават след завършване на разтоварването, транспортирането и натоварването на всеки отделен товар.

Приходи от такси за съхранение на товари се признават за периода, за който се отнасят.

Приходи от лихви се признават при начисляването им, като се отчита ефективната доходност на актива.

Разходите се отчитат в момента на извършването им, като се спазва принципът на съпоставимост между приходи и разходи.

2.5. Имоти, машини и съоръжения/ Дълготрайни материални активи

Имоти, машини и съоръжения/дълготрайни материални активи (ДМА) първоначално се включват в баланса по цена на придобиване.

Разходите, възникнали по отношение на актив, вече въведен в експлоатация, като разходи за поддръжка и ремонт, се признават в отчета за приходи и разходи за отчетния период, в който възникват. В случаите, когато разходите водят до увеличение на бъдещата икономическа изгода, която се очаква да бъде реализирана от използването на актива, разходът се капитализира като с него се увеличава отчетната стойност на актива.

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по преоценена стойност, която представлява тяхната справедливата цена към датата на преоценката, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната обезценка.

Към датата на преоценката всяко увеличение в стойността на ДМА се отнася като увеличение на преоценъчния резерв в собствения капитал. Всяко намаление, в резултат на преоценка, се приспада от увеличенията, в резултат на предходни преоценки на същия актив, а след изчерпването им се признава за разход. При отписване на преоценени ДМА съответният дял от преоценъчния резерв, натрупан в резултат на предходни преоценки, се отписва от преоценъчния резерв и се признава директно в неразпределената печалба.

Базата за представяне на ДМА по преоценена стойност в баланса към 31 декември 2010 г. е извършената независима оценка към 31 декември 2007 г.

Метод на амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод. Земите не се амортизират. Годишните амортизационни норми по категории ДМА са определени на база очаквания полезен живот на активите в години, преразгледан към датата на последната преоценка, както следва:

Сгради	25
Инсталации и съоръжения	25
Машини и оборудване	5
Подобрения на наети активи	6
Други	7

Балансовата стойност на ДМА е обект на обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност не е възстановима. Ако съществуват такива показатели и в случай, че балансовата стойност превишава очакваната възстановима стойност на активите или на обектите, генериращи парични потоци, балансовата стойност се намалява до съответната възстановима стойност. При наличие на преоценъчен резерв за съответния ДМА загубите от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв, а в останалите случаи - директно в Отчета за всеобхватния доход.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или се продадат. Печалбите/загубите от продажбите им се посочват нетно, в „други приходи от дейността, нетни“ на лицевата страна на Отчета за всеобхватния доход.

2.6. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат в Отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Метод на амортизация

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории на дълготрайните нематериални активи са определени на база очаквания полезен живот в години:

Програмни продукти	5
--------------------	---

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват сгради, които дружеството отдава под наем. Те включват жилищни сгради, отдавани на физически лица и офис помещения, отдавани на други предприятия.

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, който вече е бил признат, се добавят към балансовата стойност на инвестиционния имот, когато е вероятно, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално определената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи за периода, в който са извършени.

В Отчета за финансовото състояние инвестиционните имоти се представят по модела на справедливата стойност чрез оценка от независим оценител. Ръководството преценява честотата на преоценките в зависимост от промяната на пазарните условия.

Ефектите от преоценката до справедлива стойност се представят в състава на друг всеобхватен доход.

2.8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциираните предприятия са предприятия, в които Дружеството упражнява значително влияние и които не са нито негови дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия с негово участие. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал, според който те се представят в баланса по себестойност, увеличена или намалена във връзка с отразяване на промените в дела на Дружеството в печалбите и загубите на предприятието след датата на придобиването му. В състава на друг всеобхватен доход се признава дялът на Дружеството от финансовите резултати на асоциираното предприятие.

2.9. Финансови активи на разположение и за продажба

Финансови активи на разположение и за продажба са с характер на участия в капиталите на други предприятия, в които дружеството не упражнява значително влияние или контрол върху дейността им. Тези финансови активи се оценяват по справедлива стойност, а при липса на възможност за определянето ѝ – по себестойност.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото им местоположение и състояние. Стойността при изписване се определя по метода на

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

средно-претеглената цена. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с обичайните разходи за осъществяване на продажбата.

2.11. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по справедлива/номинална стойност, намалена с обезценка за несъбираемите суми. Оценка на трудносъбираемите вземания се прави, когато събирането на пълните суми вече не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки. Начислените обезценки и последващите възстановявания на обезценките - корекция на начислените разходи, за периода, се признават в текущите разходи и се представят самостоятелно на лицевата страна на Отчета за всеобхватния доход, нетно.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, текущи сметки в банки и краткосрочни депозити в банки с първоначален падеж до шест месеца. За целите на Отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти се състоят от описаните по-горе.

2.13. Основен/акционерен капитал

Основният капитал представлява капиталът на дружеството, който е регистриран и не подлежи на разпределение.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира и „Фонд Резервен“, като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала;
- средствата, получени като дивиденди от участие в други дружества;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда надхвърлят 25 на сто от номиналната стойност на капитала, отчисленията могат да се преустановят.

2.14. Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв се формира в резултат на преоценка на балансовата стойност на даден дълготраен материален актив. Натрупаното увеличение, в резултат на преоценки по отношение на даден актив, признато в преоценъчния резерв, се прехвърля директно в неразпределената печалба при неговата продажба, ликвидация или безвъзмездно прехвърляне.

2.15. Правителствени дарения

Правителствените дарения, включително и непаричните, оценени по тяхната справедлива стойност, се признават в баланса само, ако е сигурно тяхното получаване и спазването на условията по тях.

В случаите, когато дарението е предназначено за покриване на разходи, то се признава като приход пропорционално на съответните разходи, за чието компенсиране е предназначено. В случаите, когато е предназначено за придобиване на актив, справедливата му стойност се представя в баланса и се признава за приход по линейния метод за полезния срок на годност на актива.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

2.16. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която се приема за справедливата цена, и която ще бъде платена за получени стоки и услуги, фактурирани или не на дружеството.

2.17. Лихвоносни заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като "финансови приходи" или "финансови разходи" през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират (Приложение 2.22). Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

2.18. Данъци от печалбата

Текущите разходи за данъци от печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасивите по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активите по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни активи и непокритите данъчни загуби да бъдат възстановени от облагаемата печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се определят като се използват данъчните ставки, които се очаква да се прилагат през периода, когато активът ще бъде възстановен или пасивът ще бъде погасен, базирайки се на данъчните проценти (ставки), които са влезли в сила към или след датата на баланса. Приложимата ставка на корпоративния данък съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2009 г. и 2010 г. е 10%.

2.19. Сделки в чужда валута

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Българският лев е фиксиран към общата европейска валута - евро при курс 1,95583 лева за 1 евро. Обменният курс към 31 декември 2010 г. за един щатски долар е 1,472760 лева (2009 г. : 1,364090 лева).

2.20. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Обезщетения при пенсиониране

Съгласно Колективния трудов договор, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на годините служба в дружеството.

Начисленията съгласно очакваната номинална стойност на предстоящите плащания за следващия едногодишен период, се признават като „Разходи за персонала“ в Отчета за всеобхватния доход.

2.21. Разходи за заеми

Разходите за заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

2.22. Финансови инструменти

2.22.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: „Заеми (кредити) и вземания“ и „Активи на разположение и за продажба“. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на „датата на търгуване“ - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Тази група финансови активи включва: търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти от баланса (Приложение 2.11 и 2.12). Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход, към статията „финансови приходи“ .

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач (Приложение 2.8 и 2.9).

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по:

- справедлива стойност - за дружества, чиито книжа са борсово котиращи. Справедливата стойност на тези активи се определя чрез прилагане на борсова цена „купува“ от последния месец към датата на баланса,

или по изключение

- цена на придобиване - за дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в Отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Притежаваните инвестиции на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на баланса дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че за отделен финансов актив или група активи има обезценка. Те се обезценяват, ако балансовата стойност е по-висока от очакваната им възстановима сума. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване, намалена с плащанията и възстановимата им сума, която се приема за равна на сегашната стойност на очакваните прогнозируеми бъдещи парични потоци, дисконтирани по текущ пазарен лихвен процент или чрез нормата на доходност за сходни финансови активи.

2.22.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение 2.16 и 2.17).

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

3. Приходи от услуги

	2010	2009
Приходи от претоварна дейност	44 434	41 118
Приходи от съхранение	6 317	4 825
Други приходи	579	1 057
	51 330	47 000

4. Себестойност на предлаганите услуги

	2010	2009
Разходи за персонала	30 423	29 856
Разходи за материали	6 122	5 588
Разходи за външни услуги	3 860	2 866
Разходи за амортизация	2 756	2 842
Други разходи	29	62
	43 190	41 214
В т.ч. Спомагателни дейности	3 238	3 991

5. Други приходи от дейността, нетни

	2010	2009
Други приходи от дейността		
Приходи от поддържане и ремонт на публична държавна собственост	1 573	2 408
Приходи от наеми	464	519
Приходи от продажби на активи	115	63
Излишъци на активи	5	10
Други услуги	135	88
Получени глоби и неустойки	41	38
Приходи от ликвидация на ДМА	16	1
	2 349	3 127

Други разходи

Разходи за поддържане и ремонт на публична държавна собственост	1 573	2 408
Провизия на договорно задължение за ползване, поддържане и ремонт на публична държавна собственост	1 428	-
Отчетна стойност на продадени активи	15	930
Дарения	3	7
	3 019	3 345

Нето други приходи

	(670)	(218)
--	--------------	--------------

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

6. Приходи от правителствени дарения

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от дарения за придобиване на дълготрайни материални активи	1	2
Приходи от дарения за текущата дейност	2	-
	<u>3</u>	<u>2</u>

7. Разходи за организация и управление

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за персонала	2 178	2 561
Разходи за материали	312	269
Разходи за външни услуги	331	294
в т.ч. одиторски услуги	11	16
Разходи за амортизация	91	139
Представителни разходи	21	34
Други разходи	41	62
Съдебни разноски	23	2
	<u>2 996</u>	<u>3 361</u>
В т.ч. Спомагателни дейности	208	169

8. Разходи по продажби

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за персонала	114	112
Реклама	29	55
Електроенергия, вода, отопление	7	9
Амортизация	2	2
	<u>152</u>	<u>178</u>

9. Финансови приходи

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от лихви	88	198
Приходи от участия в други предприятия	104	70
Положителни курсови разлики	1	44
Печалба от прекратено участие в асоциирано дружество	6	-
	<u>199</u>	<u>312</u>

10. Финансови разходи

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за лихви	79	159
Банкови такси и комисионни	4	22
Отрицателни курсови разлики	22	29
	<u>105</u>	<u>210</u>

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

11. Данъци върху печалбата

Разходи за данъци

Основни компоненти на данъчния разход са:

	2010	2009
Текущ разход за данъци	555	194
Отсрочени данъци	(147)	(36)
Всичко разходи за данъци	408	158

Ефективните данъчни ставки за 2010 г. и 2009 г. са както следва:

	2010	2009
Печалба(загуба) преди данъци	4 011	1 770
Данъчна ставка - нормативна	10%	10%
Разходи за данъци по приложимата данъчна ставка	401	177
Ефект от разходи, непризнати за данъчни цели	7	(19)
Разходи за данъци	408	158
Ефективна ставка на данъци от печалбата	10.17 %	8.93 %

Активи и пасиви по отсрочени данъци

Към 31 декември 2010 г. и 2009 г. отсрочените данъчни задължения и свързаните с тях ефекти в отчета за приходи и разходи са, както следва:

	Отсрочени данъчни активи / (пасиви)		Отсрочени данъчни разходи / (приходи)	
	2010	2009	2010	2009
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на ДМА	1	1		
Обезценка на вземания (част, непризната за данъчни цели)	108	70	38	23
Начисление за неизползван платен отпуск, др. задължения към физ. лица	54	126	(72)	(43)
Провизия за обезщетения при пенсиониране	41	45	(4)	7
Провизия за задължения	143		143	
Данъчна загуба				
Общо:	347	242	105	(13)
Отсрочени данъчни пасиви:				
Преоценка на инвестиции в асоциирани предприятия – прекратено участие		(2)	2	
Разлика в данъчни и счетоводни балансови стойности на ДМА	(160)	(200)	40	49
Общо:	(160)	(202)	42	49
Общо отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно	187	40	147	36

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

12. Имоти, машини и съоръжения/дълготрайни материални активи

	<u>Земя и сгради</u>	<u>Машини съоръжения и оборудване</u>	<u>Транспортни средства</u>	<u>Други активи</u>	<u>Разходи за придобиване на ДМА</u>	<u>ВСИЧКО</u>
<u>Преоценена стойност:</u>						
Салдо към 31 декември 2009 г.	653	35 037	7 970	867	194	44 721
Придобити	179	319	240	12	(131)	619
Отписани		47		7		54
Салдо към 31 декември 2010 г.	832	35 309	8 210	872	63	45 286
<u>Натрулана амортизация:</u>						
Салдо към 31 декември 2009 г.	306	20 658	6 209	600		27 773
Начислена през годината	52	2 271	476	40		2 849
На отписани		30		9		49
Салдо към 31 декември 2010 г.	358	22 899	6 658	631		30 573
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	347	14 379	1 761	267	194	16 948
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	474	12 410	1 525	241	63	14 713

На основание безсрочен договор с ДП "Пристанищна инфраструктура" Дружеството ползва обекти публична държавна собственост (сгради и съоръжения) на стойност 141 271 хил.лв., за извършване на пристанищни услуги, свързани с обработката на товари.

Балансовата стойност на активите, представени като обезпечение по банков кредити, (един 100-тонен мобилен кран от категорията „машини, съоръжения и оборудване“) е в размер 5 206 хил.лв.

13. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи включват програмни продукти. Балансовата им стойност е формирана от намалението на цената на придобиване в размер 153 хил. лв. (2009: 148 хил.лв.) с натрупаната амортизация в размер 133 хил.лв. (2008: 123 хил.лв.).

Годишната амортизация на нематериалните дълготрайни активи, в размер 31 хил.лв. (2009: 14 хил.лв.), е призната в Отчета за всеобхватния доход като елемент от разходите за организация и управление.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

14. Инвестиционни имоти

Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	590
Придобити	-
Отписани	-
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	590

15. Инвестиции в асоциирани предприятия

През 2010 година е прекратено дружество „Девня Цимент С.Т.“ АД (с предмет поддържане на пристанищен терминал за цимент), чрез ликвидация, поради липса на активна стопанска дейност. Участието на „Пристанище Варна“ ЕАД, в размер 26 на сто от капитала на „Девня Цимент С.Т.“, бе със себестойност 390 хил.лв., и отчетна стойност към датата на прекратяване на участието, в размер 408 хил.лв. Възстановената в парични средства инвестиция е в размер 414 хил.лв. (по ликвидационен баланс), при което е отчетена печалба - 6 хил.лв., представена като „Финансов приход“ в Отчета за всеобхватния доход.

Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	408
Придобити	-
Прекратяване - възстановена стойност	(414)
Печалба от отписване на инвестицията	6
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	0

16. Финансови активи на разположение и за продажба

Дружеството участва с 8,9 % в капитала на Ойлтанкинг България АД.

Ойлтанкинг България АД е акционерно дружество с предмет на дейност: построяване и развиване на независими терминали, получаване, съхранение, разпределение, обработка и поддръжка на течни химически продукти. Дружеството оперира терминал за сярна киселина с местоположение в гр.Девня, Индустриална зона, Пристанище Варна Запад.

Ойлтанкинг България АД е дъщерна компания на немската Ойлтанкинг ГмбХ, която притежава и оперира над 70 терминала за течни химически продукти в най-големите международни пристанища. Поради нетъргуване на акциите на Ойлтанкинг България АД на борсов пазар и невъзможност за определяне на справедливата им стойност към 31 декември 2010 г., участието е оценено по цена на придобиване.

През 2010 г. са реализирани финансови приходи под формата на дивиденди за 2009 г. в размер на 104 хил.лв. (2009 г. : 70 хил.лв).

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

17. Материални запаси

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Резервни части	1 928	1 884
Спомагателни материали	787	678
Основни материали	382	354
Горива и смазочни материали	389	373
Други	3	4
Всичко материални запаси	<u>3 489</u>	<u>3 293</u>

18. Търговски и други вземания

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Търговски вземания	5 344	5 879
Данъци за възстановяване	695	327
Съдебни и присъдени вземания	576	132
Авансови плащания	87	60
Други вземания	159	178
	<u>6 861</u>	<u>6 576</u>
Обезценка на вземания	<u>(1 080)</u>	<u>(700)</u>
Всичко търговски и други вземания	<u>5 781</u>	<u>5 876</u>

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях 4 470 х.лв. са левови (2009 г: 4 091 х.лв.), в евро – 874 х.лв. (2009 г.: 1 788 х.лв.).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби до 30 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 90 дни. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
до 30 дни	3 107	3 127
от 31 до 90 дни	898	1 111
Общо	<u>4 005</u>	<u>4 238</u>

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания е както следва:

	2010	2009
от 91 до 180 дни	352	617
от 181 дни до 365	312	520
от 1 до 2 г.	270	380
над 2 г.	405	124
Общо	1 339	1 641

Движение на коректива за обезценка на вземания

	Обезценка вземания от клиенти	Обезценка на съдебни вземания	Обезценка на други вземания	Всичко
Салдо към 31 декември 2009 г.	616	70	14	700
Начислени през годината	205	484	-	689
Възстановени обезценки	(258)	(23)	-	(281)
Разход за обезценки нето	(53)	461	-	408
Отписани вземания	(28)	-	-	(28)
Салдо на коректива към 31 декември 2010	535	531	14	1 080

19. Пари и парични еквиваленти

	2010	2009
Парични средства в брой	26	27
Парични средства по разплащателни сметки	6 995	2 296
Краткосрочни депозити	2 347	1 536
Всичко пари и парични еквиваленти	9 368	3 859

В т.ч.:

- в левове	-	= 4 323 хил.лв.
- в евро	- 2 577 хил. евро	= 5 040 хил.лв.
- в щатски долари	- 3 хил.долара	= 5 хил.лв.

Краткосрочните депозити са в чуждестранна валута – евро, с фиксирани лихвени нива.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

20. Основен капитал

Към 31 декември 2010 г., записаният и внесен капитал на Дружеството се състои от 8 493 571 акции с номинална стойност 1 лев всяка.

През 2010 година Дружеството разпределя печалбата за 2009 г., в размер на 1 861 хил.лв., в съответствие с Устава и чл.18, т.2 от ПМС № 324/30.12.2009 г., както следва:

- за дивиденди - 1 160 хил.лв.,
- за резервите на дружеството – 701 хил.лв.

Резерви

Към 31 декември 2010 г. те съдържат:

- законови резерви - в размер на 1 707 хил.лв. (2009 г.: 1 545 хил.лв.), формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд „Резервен“.
- допълнителни резерви - в размер на 6 839 хил.лв. (2009 г.: 6 300 хил.лв.), формирани от разпределение на печалбата.

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв, в размер на 4 676 хил. лв. (2009 г.: 4 679 хил.лв.), е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имоти, машини, оборудване и инвестиционни имоти и техните справедливи стойности към датата на тяхната преоценка. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв се проявява чрез временната разлика между данъчните и счетоводните стойности на ДМА, поради което за сметка на преоценъчния резерв не са начислени данъци от печалбата. (Приложение 11)

21. Дългосрочни заеми към банки

През 2005 г. и 2008 г. Дружеството сключва договори за банкови заеми за закупуване на дълготрайни активи – два 100-тонни мобилни крана за обработка на товари, в евро. Погасяването се извършва на равни вноски и лихва върху намаляващия остатък.

Условията по получените дългосрочни банкови заеми са следните:

Година на теглене	Банка	Задължение 31.12.2010 хил.лв.	Задължение 31.12.2009 хил.лв.	Лихвен %	Срок за погасяване
2005	ING Банк	-	261	едномесечен EURIBOR+ 2,20 %	22.04.2010 г. погасен
2008	SG Експресбанк	2 923	3 954	тримесечен EURIBOR+ 1,45 %	15.10.2013 г.
Общо		2 923	4 215		

Към 31 декември 2010 г. задължението за получени заеми съдържа дългосрочна част, за периода над една година, считано след 31 декември 2010 година - в размер 1 891 хил.лв. (2009 г.: 2 923 хил.лв.), и краткосрочна - в размер 1 032 хил.лв. (2009 г.: 1 292 хил.лв.)

В полза на банките-кредитори, за обезпечение на посочения по-горе заем, е учреден особен залог върху мобилния кран на стойност 5 206 хил. лв. (Приложение 12)

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

22. Правителствени дарения

Салдо към 31 декември 2009 г.	13
Получени	-
Признати приходи	1
Салдо към 31 декември 2010 г.	12

Балансовата стойност на правителствените дарения представлява справедливата стойност на получените от Пристанище Варна дарения на амортизируеми активи (машини и оборудване), намалена с натрупаните амортизации за същите активи.

23. Задължения за обезщетения при пенсиониране

Салдо към 31 декември 2009 г.	447
Признати разходи за дейността (включени в разходи за персонала)	(420)
Начислени провизии през 2010 г.	381
Салдо към 31 декември 2010 г.	408

24. Търговски и други задължения

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Задължения към персонала	1 752	2 305
Задължения към социалното осигуряване	615	686
Търговски задължения	1 042	287
Задължения за гаранции	162	159
Правителствени дарения за оборотен капитал	127	129
Задължения към бюджета	159	158
Други задължения	4	2
Всичко други текущи пасиви	<u>3 861</u>	<u>3 726</u>

Задълженията към персонала и към социалното осигуряване включват начисления за неизползван платен отпуск. Към 31 декември 2010 г. начисленията за неизползван отпуск са на стойност 156 хил. лева (2009 г. : 502 хил. лева).

Балансовата стойност на правителствените дарения за оборотен капитал представлява отчетната стойност на определени резервни части със специално предназначение. Тези резервни части са получени от Пристанище Варна като част от дарение на машини и оборудване. Те могат да бъдат използвани за поддръжка и ремонт само на тези машини и оборудване. Признаването и отнасянето на финансирането като приход отразява размера на вложените в поддръжката резервни части през 2010 година.

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

В настоящия финансов отчет краткосрочната част на дългосрочните банкови заеми е представена като самостоятелна статия на лицето на баланса - 1 032 хил.лв. (2009 г.: 1 292 хил.лв.)

25. Провизии

Дружеството начислява провизия по договора за ползване, поддържане и ремонт на публична държавна собственост на база обработени товари и преминали пътници в размер 1 428 хил.лв. (2009 г.: 0 лв.)

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, според дефинициите на МСС 24 „Свързани лица“, са Девня Цимент С.Т. АД (Приложение 15) и членовете на Съвета на Директорите.

През годината, с ликвидация е прекратено дружество „Девня Цимент С.Т.“ АД, поради липса на активна стопанска дейност. От прекратеното участие на дружеството са платени 414 хил.лв. и е отчетена печалба в размер 6 хил.лв.

Към датата на настоящия финансов отчет дружеството няма вземания от ликвидираното предприятие (2009 г.: 0 лв.).

Начислените възнаграждения на ръководния персонал (съвет на директорите) през 2010 година са в размер на 88 хил.лв. (2009 г.: 94 хил.лева).

27. Поети ангажименти и условни задължения

Към 31 декември 2010 г. Дружеството е ответник по неприключени съдебни спорове с обща стойност на исковете в размер на 1 хил.лева. (2009 г.: 46 хил.лева). Особеностите на съдебното производство не дават възможност на Ръководството да предвиди с висока степен на сигурност евентуалният им изход.

28. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Категории финансови инструменти:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Финансови активи		
На разположение и за продажба	169	169
Търговски вземания	5 781	5 876
Надвнесени данъци от печалбата	-	72
Пари и парични еквиваленти	<u>9 368</u>	<u>3 859</u>
Общо	<u>15 318</u>	<u>9 807</u>
Финансови пасиви		
Банкови заеми	2 923	4 215
Търговски и други задължения	3 861	3 726
Задължения за данъци от печалбата	<u>363</u>	-
Общо	<u>7 147</u>	<u>7 941</u>

Управлението на риска се осъществява текущо от управлението на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Политиката, която ръководството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дейността на Дружеството е обект на риск от колебанията в лихвените проценти, до степента, в която лихвоносните активи и лихвоносните пасиви търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

Финансовите активи на дружеството съдържат основно безлихвени вземания и краткосрочни депозити с фиксирана лихва (Приложение 19).

Основните финансови пасиви на дружеството включват задължения по краткосрочни безлихвени търговски задължения и лихвоносни заеми (Приложение 21).

Заемите са договорени с плаваща лихва, формирана чрез фиксирана надбавка: 1,45 пункта над тримесечен EURIBOR, поради което Дружеството е изложено потенциално на риск от промяна в пазарните лихвени проценти. Рискът от възможните промени в лихвените нива на тримесечния EURIBOR е несъществен за дружеството.

Ликвиден риск

Експозицията на Дружеството, свързана с ликвидния риск – възможност за безусловно погасяване на всички задължения съгласно техния падеж, не е съществена. Дружеството поддържа значителни нива на паричните средства и провежда политика на финансиране на оборотния капитал и на покупките на ДМА от натрупаната печалба, генерираща достатъчни входящи парични потоци.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	169	-	-	-	169
Търговски вземания	3 949	915	468	449	5 781
Пари и парични еквиваленти	9 368	-	-	-	9 368
Общо					<u>15 318</u>
Финансови пасиви					
Банкови заеми	-	258	774	1 891	2 923
Търговски и други задължения	2 908	186	640	127	3 861
Задължения за данъци от печалбата	-	363	-	-	363
Общо					<u>7 147</u>

Годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	169	-	-	-	169
Търговски вземания	4 368	347	777	384	5 876
Надвнесени данъци от печалбата	-	-	72	-	72
Пари и парични еквиваленти	3 859	-	-	-	3 859
Общо					<u>9 807</u>
Финансови пасиви					
Банкови заеми	-	453	839	2 923	4 215
Търговски и други задължения	3 438	9	64	215	3 726
Общо					<u>7 941</u>

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби и получава заеми основно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален. Операциите на Дружеството в другите чуждестранни валути е незначителен в общия обем за сделките. Понастоящем Дружеството няма практика да хеджира експозицията по валутни сделки.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута (валутната структура на финансовите активи и пасиви), са представени по-долу:

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

31 декември 2010 година	в USD	в EUR	Общо	
	в	в	в хил.лв.	в хил.лв.
	хил.лв.	хил.лв.		
Финансови активи				
На разположение и за продажба	-	-	169	169
Търговски и други вземания	-	-	5 781	5 781
Пари и парични еквиваленти	5	5 040	4 323	9 368
Общо	5	5 040	10 273	15 318
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	2 923	-	2 923
Търговски и други задължения	-	-	4 224	4 224
Общо	-	2 923	4 224	7 147

31 декември 2009 година	в USD	в EUR	Общо	
	в	в	в хил.лв.	в хил.лв.
	хил.лв.	хил.лв.		
Финансови активи				
На разположение и за продажба	-	-	169	169
Търговски и други вземания	-	-	5 948	5 948
Пари и парични еквиваленти	5	2 206	1 648	3 859
Общо	5	2 206	7 765	9 807
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	4 215	-	4 215
Търговски и други задължения	-	-	3 726	3 726
Общо	-	4 215	3 726	7 941

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние нетно, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството е минимизирало кредитния риск, тъй като ръководството прилага добра политика относно събираемостта на вземанията от клиенти и другите вземания, както и разполага със значителни по размер ликвидни активи

Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Пазарен риск

Дружеството е изложено на ценови риск главно поради променливите тенденции в цените на горивата – дизел, мазут и газьол, които се изразходват в големи количества за дейността. Дружеството няма практика да хеджира риска от промени в цените на стоките.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да продължи да функционира като действащо предприятие, да поддържа оптимална капиталова структура и непрестанно да подобрява финансовите показатели за дейността си, въпреки промените в икономическите условия.

Дружеството следи собствения си капитал чрез следните показатели:

	2010	2009
Нетна печалба	3 603	1 602
Общо собствен капитал	25 322	22 879

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структура на капитала към 31 декември:

<i>Показатели за финансова структура/задлъжнялост</i>	2010	2009
Общо активи / Собствен капитал	1,36	1,37
Собствен капитал / Привлечен капитал-пасиви	2,82	2,72
Заеми / Търговски и други краткосрочни задължения	0,69	1,13
Пари и парични еквиваленти / Привлечен капитал	1,04	0,46

29. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да изискват корекция или допълнително оповестяване в настоящия финансов отчет.